

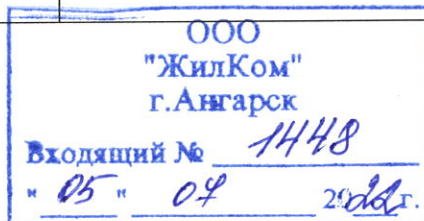
# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 146

г. Ангарск

«20» июня 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 146, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 146, кв. № 535
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» апреля 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» апреля 2022 г. по «10» июня 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Остапенко Владимир Алексеевич Помещение № 535 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации № 1615 от 24.12.1992
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Остапенко Владимир Алексеевич Помещение № 535 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации № 1615 от 24.12.1992
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Ситниковой Светланы Викторовны Помещение № 462 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи № 8633 от 02.12.1996
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (11743,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	62,9 % (7386.52 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Остапенко Владимира Алексеевича (кв. № 535) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Ситниковой Светланы Викторовны (кв. № 462) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
  - Рогалева А.А. (кв.338)
  - Ершова Т.В. (кв.395)
  - Ситникова С.В. (кв.462)
  - Гонцова Н.И. (кв.534)
  - Остапенко В.А. (кв.535)
  - Антонова О.А (кв.560)
7. Выбор Остапенко Владимира Алексеевича (кв. 535) председателем совета многоквартирного дома.
8. Наделение председателя и совета МКД № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска дополнительными полномочиями в соответствии со ст.161.1, в том числе полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транс-порта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - в) о текущем ремонте общего имущества (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ);
  - г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
9. Принятие решения о передаче в возмездное пользование третьим лицам лифтерной комнаты, расположенной в подъезде № 4 на 1 этаже.
10. Принятие решения о передаче в возмездное пользование третьим лицам фасада МКД, кнопок для вызова лифта для установки и эксплуатации рекламных конструкций.
11. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества интернет-провайдерам, для размещения оборудования.
12. Принятие решения о передаче в возмездное пользование третьим лицам части проходного подъезда № 4 на 1 этаже.
13. Утверждение размера платы за использование части межквартирных лестничных площадок, в которых не имеется ковша мусоропровода и доступ в которые перекрыт путем возведения дверей с запирающими устройствами в размере 300 (триста) руб. в месяц.
14. Обязание собственников помещений демонтировать двери на межквартирных лестничных площадках перекрывающие доступ к:
  - к ковшу мусоропровода,
  - на первых этажах к оборудованию ВДГО
15. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома.

16. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, являющегося неотъемлемой частью договора управления, заключенного с ООО «ЖилКом» и протокола данного собрания, с 01.07.2022г. и одного из соответствующих ему размера платы:

16.1.- 13 рублей 81 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя), в том числе 2,00 руб. за 1 кв.м. на текущий ремонт общего имущества, вознаграждение членам совета многоквартирного дома в размере 0,70 руб.за 1 кв.м.

16.2.- 14 рублей 37 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя), в том числе 2,50 руб. за 1 кв.м. на текущий ремонт общего имущества, вознаграждение членам совета многоквартирного дома в размере 0,70 руб.за 1 кв.м.

17. Направление средств, поступающих по договорам аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7 г.Ангарска (окна продухов, ремонт отмостки, ремонт почтовых ящиков, изоляция трубопровода ХВС, косметический ремонт подъездов и иное)

18. Утверждение целевого взноса на ремонт отмостки в размере 2,00 рубля за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения. Порядок и сроки исполнения работ по ремонту отмостки утверждаются по согласованию с советом дома, ежегодным планом работ и их сезонностью, по мере поступления денежных средств.

19. Утверждение целевого взноса на восстановление теплоизоляции трубопровода ГВС и теплоснабжения в размере 1,00 рубль за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения. Порядок и сроки исполнения работ по ремонту отмостки утверждаются по согласованию с советом дома, ежегодным планом работ и их сезонностью, по мере поступления денежных средств.

20. Утверждение выплаты вознаграждения членам совета многоквартирного дома (в соответствии с ч.8.1 ст.161.1) на следующих условиях:

- начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой;
- ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших платежей председателю совета многоквартирного дома;
- периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц.

21. В случае принятия положительного решения по одному из подпунктов (16.1 или 16.2) вопроса № 16 повестки данного общего собрания, возложение на ООО «ЖилКом» обязанности по выполнению работ по косметическому ремонту подъезда без привлечения средств, оплачиваемых собственниками помещений в управляющую организацию за содержание и ремонт общего имущества, в срок до 31.12.2022 г., по согласованию с советом МКД.

22. Наделение Совета дома полномочиями на составление актов о количестве граждан, временно проживающих без регистрационного учета в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, в целях исключения случаев неоплаты фактически потребленных коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электроэнергия) и корректного расчета коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

23. Обязание собственников и пользователей помещений ежемесячно в срок до 23 числа передавать показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов совету МКД № 14Б микрорайона 7, а в случае отсутствия таких приборов – информацию о количестве зарегистрированных и количестве фактически проживающих граждан одним из способов:

- на электронную почту совета дома [Sovet14b@yandex.ru](mailto:Sovet14b@yandex.ru);
- в группу дома в интернет-мессенджере;
- в почтовый ящик старшего по подъезду

24. Обязание ООО «ЖилКом» с 01.09.2022 г. распределять возникающий перерасход по КРСОИ между собственниками помещений, в которых не установлены индивидуальные приборы учета потребления коммунальных ресурсов, с последующим начислением соответствующей платы.

25. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 14Б микрорайона 7 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг по вывозу ТКО с Региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск» с 01.07.2022г.

26. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

27. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Остапенко Владимира Алексеевича (кв. № 535) председателем данного общего собрания.	98,17%	1,33%	0,51%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Остапенко Владимир Алексеевич (кв. № 535) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Ситниковой Светланы Викторовны (кв. № 462) секретарем данного общего собрания.	99,76%	0,24%	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Ситникову Светлану Викторовну (кв. № 462) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	98,29%	1,71%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.	98,53%	1,47%	0%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственниками, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,53%	0,96%	0,50%

**Решили по вопросу № 5:**

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.**

**Вопрос № 6:**

Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:

- Рогалева А.А. (кв.338)
- Ершова Т.В. (кв.395)
- Ситникова С.В. (кв.462)
- Гонцова Н.И. (кв.534)
- Остапенко В.А. (кв.535)
- Антонова О.А (кв.560)

за	против	воздержался
98,17%	0,96%	0,87%

**Решили по вопросу № 6:**

**Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:**

- Рогалева А.А. (кв.338)
- Ершова Т.В. (кв.395)
- Ситникова С.В. (кв.462)
- Гонцова Н.И. (кв.534)
- Остапенко В.А. (кв.535)
- Антонова О.А (кв.560)

**Вопрос № 7:**

Выбор Остапенко Владимира Алексеевича (кв. 535) председателем совета многоквартирного дома.

за	против	воздержался
97,43%	1,70%	0,87%

**Решили по вопросу № 7:**

**Выбрать Остапенко Владимира Алексеевича (кв. 535) председателем совета многоквартирного дома.**

**Вопрос № 8:**

Наделение председателя и совета МКД № 14Б микрорайона 7 г. Ангарска дополнительными полномочиями в соответствии со ст.161.1, в том числе полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

- а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
- б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
- в) о текущем ремонте общего имущества (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ);
- г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).

за	против	воздержался
98,53%	0,96%	0,50%

**Решили по вопросу № 8:**

**Решение не принято, в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)**

<b>Вопрос № 9:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о передаче в возмездное пользование третьим лицам лифтерной комнаты, расположенной в подъезде № 4 на 1 этаже.	<b>96,54%</b>	<b>0,96%</b>	<b>1,89%</b>
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Решение не принято, в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о передаче в возмездное пользование третьим лицам фасада МКД, кнопок для вызова лифта для установки и эксплуатации рекламных конструкций.	<b>97,41%</b>	<b>1,47%</b>	<b>0,88%</b>
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Решение не принято, в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества интернет-провайдерам, для размещения оборудования.	<b>96,90%</b>	<b>1,47%</b>	<b>0,88%</b>
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Решение не принято, в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о передаче в возмездное пользование третьим лицам части проходного подъезда № 4 на 1 этаже.	<b>97,29%</b>	<b>1,47%</b>	<b>0,88%</b>
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Решение не принято, в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение размера платы за использование части межквартирных лестничных площадок, в которых не имеется ковша мусоропровода и доступ в которые перекрыт путем возведения дверей с запирающими устройствами в размере 300 (триста) руб. в месяц.	<b>91,53%</b>	<b>3,90%</b>	<b>4,32%</b>
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>Решение не принято, в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)</b>			
<b>Вопрос № 14:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Обязание собственников помещений демонтировать двери на межквартирных лестничных площадках перекрывающие доступ к: - к ковшу мусоропровода, - на первых этажах к оборудованию ВДГО	<b>54,59%</b>	<b>18,39%</b>	<b>27,02%</b>
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
<b>Обязать собственников помещений демонтировать двери на межквартирных лестничных площадках перекрывающие доступ к: - к ковшу мусоропровода, - на первых этажах к оборудованию ВДГО</b>			
<b>Вопрос № 15:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома.	<b>98,53%</b>	<b>1,47%</b>	<b>0%</b>

**Решили по вопросу № 15:**

**Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома.**

**Вопрос № 16:**

Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, являющегося неотъемлемой частью договора управления, заключенного с ООО «ЖилКом» и протокола данного собрания, с 01.07.2022г. и одного из соответствующих ему размера платы

за      против      воздержался

X	X	X
---	---	---

**Вопрос № 16.1:**

13 рублей 81 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя), в том числе 2,00 руб. за 1 кв.м. на текущий ремонт общего имущества, вознаграждение членам совета многоквартирного дома в размере 0,70 руб. за 1 кв.м.

за      против      воздержался

95,57%	2,73%	1,70%
--------	-------	-------

**Вопрос № 16.2:**

14 рублей 37 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя), в том числе 2,50 руб. за 1 кв.м. на текущий ремонт общего имущества, вознаграждение членам совета многоквартирного дома в размере 0,70 руб. за 1 кв.м.

за      против      воздержался

49,39%	43,47%	7,14%
--------	--------	-------

**Решили по вопросу № 16:**

**Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, являющегося неотъемлемой частью договора управления, заключенного с ООО «ЖилКом» и протокола данного собрания, с 01.07.2022г. и одного из соответствующих ему размера платы: 13 рублей 81 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя), в том числе 2,00 руб. за 1 кв.м. на текущий ремонт общего имущества, вознаграждение членам совета многоквартирного дома в размере 0,70 руб. за 1 кв.м.**

**Вопрос № 17:**

Направление средств, поступающих по договорам аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7 г.Ангарска (окна продухов, ремонт отмостки, ремонт почтовых ящиков, изоляция трубопровода ХВС, косметический ремонт подъездов и иное)

за      против      воздержался

97,30%	2,70%	0%
--------	-------	----

**Решили по вопросу № 17:**

**Направлять средства, поступающие по договорам аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14Б микрорайона 7 г.Ангарска (окна продухов, ремонт отмостки, ремонт почтовых ящиков, изоляция трубопровода ХВС, косметический ремонт подъездов и иное)**

**Вопрос № 18:**

Утверждение целевого взноса на ремонт отмостки в размере 2,00 рубля за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения. Порядок и сроки исполнения работ по ремонту отмостки утверждаются по согласованию с советом дома, ежегодным планом работ и их сезонностью, по мере поступления денежных средств.

за      против      воздержался

91,42%	4,95%	3,63%
--------	-------	-------

**Решили по вопросу № 18:**

**Утверждение целевого взноса на ремонт отмостки в размере 2,00 рубля за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения. Порядок и сроки исполнения работ по ремонту отмостки утверждаются по согласованию с советом дома, ежегодным планом работ и их сезонностью, по мере поступления денежных средств.**

<b>Вопрос № 19:</b>	за	против	воздержался
<p>Утверждение целевого взноса на восстановление теплоизоляции трубопровода ГВС и теплоснабжения в размере 1,00 рубль за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения. Порядок и сроки исполнения работ по ремонту отмостки утверждаются по согласованию с советом дома, ежегодным планом работ и их сезонностью, по мере поступления денежных средств.</p>	92,17%	4,94%	2,89%
<b>Решили по вопросу № 19:</b>			
<p><b>Утвердить целевой взнос на восстановление теплоизоляции трубопровода ГВС и теплоснабжения в размере 1,00 рубль за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения. Порядок и сроки исполнения работ по ремонту отмостки утверждаются по согласованию с советом дома, ежегодным планом работ и их сезонностью, по мере поступления денежных средств</b></p>			
<b>Вопрос № 20:</b>	за	против	воздержался
<p>Утверждение выплаты вознаграждения членам совета многоквартирного дома (в соответствии с ч.8.1 ст.161.1) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой;</li> <li>- ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших платежей председателю совета многоквартирного дома;</li> <li>- периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц.</li> </ul>	92,12%	4,00%	3,88%
<b>Решили по вопросу № 20:</b>			
<p><b>Утвердить выплаты вознаграждения членам совета многоквартирного дома (в соответствии с ч.8.1 ст.161.1) на следующих условиях:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начислять и выставлять к оплате в платежных документах отдельной строкой;</li> <li>- ООО «ЖилКом» производить выплату путем передачи наличных денежных средств из фактически полученных сумм поступивших платежей председателю совета многоквартирного дома;</li> <li>- периодичность выплаты вознаграждения: по мере обращения председателя совета многоквартирного дома, но не чаще 1 раза в месяц.</li> </ul>			
<b>Вопрос № 21:</b>	за	против	воздержался
<p>В случае принятия положительного решения по одному из подпунктов (16.1 или 16.2) вопроса № 16 повестки данного общего собрания, возложение на ООО «ЖилКом» обязанности по выполнению работ по косметическому ремонту подъезда без привлечения средств, оплачиваемых собственниками помещений в управляющую организацию за содержание и ремонт общего имущества, в срок до 31.12.2022 г., по согласованию с советом МКД.</p>	96,85%	2,20%	0,95%
<b>Решили по вопросу № 21:</b>			
<p><b>Возложить на ООО «ЖилКом» обязанности по выполнению работ по косметическому ремонту подъезда без привлечения средств, оплачиваемых собственниками помещений в управляющую организацию за содержание и ремонт общего имущества, в срок до 31.12.2022 г., по согласованию с советом МКД.</b></p>			



<b>Вопрос № 22:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение Совета дома полномочиями на составление актов о количестве граждан, временно проживающих без регистрационного учета в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, в целях исключения случаев неоплаты фактически потребленных коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электроэнергия) и корректного расчета коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества многоквартирного дома.	<b>93,47%</b>	<b>4,37%</b>	<b>2,16%</b>
<b>Решили по вопросу № 22:</b>			
Наделить Совет дома полномочиями на составление актов о количестве граждан, временно проживающих без регистрационного учета в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, в целях исключения случаев неоплаты фактически потребленных коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электроэнергия) и корректного расчета коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества многоквартирного дома.			
<b>Вопрос № 23:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Обязание собственников и пользователей помещений ежемесячно в срок до 23 числа передавать показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов совету МКД № 14Б микрорайона 7, а в случае отсутствия таких приборов – информацию о количестве зарегистрированных и количестве фактически проживающих гражданах одним из способов:  - на электронную почту совета дома Sovet14b@yandex.ru; - в группу дома в интернет-мессенджере; - в почтовый ящик старшего по подъезду	<b>90,44%</b>	<b>5,59%</b>	<b>3,97%</b>
<b>Решили по вопросу № 23:</b>			
Обязать собственников и пользователей помещений ежемесячно в срок до 23 числа передавать показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов совету МКД № 14Б микрорайона 7, а в случае отсутствия таких приборов – информацию о количестве зарегистрированных и количестве фактически проживающих гражданах одним из способов:  - на электронную почту совета дома Sovet14b@yandex.ru; - в группу дома в интернет-мессенджере; - в почтовый ящик старшего по подъезду			
<b>Вопрос № 24:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Обязание ООО «ЖилКом» с 01.09.2022 г. распределять возникающий перерасход по КРСОИ между собственниками помещений, в которых не установлены индивидуальные приборы учета потребления коммунальных ресурсов, с последующим начислением соответствующей платы.	<b>92,32%</b>	<b>3,69%</b>	<b>3,98%</b>
<b>Решили по вопросу № 24:</b>			
Обязать ООО «ЖилКом» с 01.09.2022 г. распределять возникающий перерасход по КРСОИ между собственниками помещений, в которых не установлены индивидуальные приборы учета потребления коммунальных ресурсов, с последующим начислением соответствующей платы.			
<b>Вопрос № 25:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 14б микрорайона 7 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг по вывозу ТКО с Региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск» с 01.07.2022г.	<b>61,71%</b>	<b>22,61%</b>	<b>15,69%</b>

Решили по вопросу № 25:			
Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме № 146 микрорайона 7 от своего имени договоры по предоставлению коммунальных услуг по вывозу ТКО с Региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск» с 01.07.2022г.			
Вопрос № 26:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	97,39%	2,61%	0%
Решили по вопросу № 26:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 27:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	97,81%	2,19%	0%
Решили по вопросу № 27:			
27. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 535

Дата 20.06.2022

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 462

Дата 20.06.2022

*Осипов В.А.*  
*Семикова Е.В.*