

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о расторжении договора аренды нежилого помещения**  
**№ 04А/20 от 01.04.2020г.**

г. Ангарск

«31» марта 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора Жуковой Елены Валерьевны, действующей на основании Доверенности № Д-274 от 04.08.2021г. и договора по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 17, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Исакова Елена Николаевна**, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации ОГРНИП 320385000022025, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили и подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о расторжении договора № 04А/20 от 01.04.2020г. аренды нежилого помещения, общей площадью 307,7 кв.м., расположенного по адресу: **Иркутская область, г. Ангарск, 7 микрорайон, дом 17, подвальное помещение** (далее – Помещение), для выполнения подрядных работ и оказания услуг по эксплуатации и ремонту жилого фонда (склад).

2. Обязательства сторон по договору прекращаются **01.04.2023г.**, а в части расчетов – с момента полной оплаты Арендатора задолженности по договору (поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя).

3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

6.1. Приложение № 1 «АКТ возврата нежилого помещения»;

**ЗАКАЗЧИК**

**ООО «ЖилКом»**  
665832 Иркутская область, г. Ангарск, 7а  
микрорайон, дом 8, помещение 80,  
каб.14,17  
ИНН/КПП 3801125977 / 380101001

р/с 40702810523090000908  
ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ»  
АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск  
к/с 30101810600000000774  
БИК 045004774  
E-mail: [zhilcom@mail.ru](mailto:zhilcom@mail.ru)

Заместитель директора ООО «ЖилКом»  
/Е.В. Жукова/



**ПОДРЯДЧИК**

**ИП Исакова Елена Николаевна**  
665806, г. Ангарск, 33 квартал, дом 6,  
квартира 1  
ОГРНИП 320385000022025  
ИНН 380107905918

р/с 40802810418350043725  
Байкальский банк ПАО «Сбербанк»,  
г.Иркутск  
к/с 30101810900000000607  
БИК 042520607

Индивидуальный предприниматель  
/Е.Н. Исакова/



АКТ  
возврата нежилого помещения

г. Ангарск

«31» марта 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора Жуковой Елены Валерьевны, действующей на основании Доверенности № Д-274 от 04.08.2021г. и договора по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 17, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Исакова Елена Николаевна**, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации ОГРНИП 320385000022025, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял нежилое помещение, общей площадью 307,7 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 7 микрорайон, дом 17, подвальное помещение (далее – Помещение), для выполнения подрядных работ и оказания услуг по эксплуатации и ремонту жилого фонда (склад).

2. Наличие в помещении приборов учета и показания (в случае их наличия):

1) холодного водоснабжения – 00580м<sup>3</sup>;

2) электрической энергии – отсутствует;

3) горячего водоснабжения – 00058м<sup>3</sup>.

3. Техническое состояние Помещения на момент передачи – удовлетворительное.

Стороны претензий не имеют.

4. Арендатору передаются ключи от входных дверей Помещения.

5. Стороны претензий друг к другу не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК**

**ООО «ЖилКом»**

**Заместитель директора ООО «ЖилКом»**

/Е.В. Жукова/



**ПОДРЯДЧИК**

**ИП Исакова Елена Николаевна**

/Е.Н. Исакова/

