

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 92 квартал, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	15.03.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8014,06
8	- за содержание дома	руб.	808 391,52
9	- за текущий ремонт	руб.	781 646,51
10	- за услуги управления	руб.	26 745,01
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	817 785,77
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	740 552,38
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	77 233,39
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	809 771,71
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	66560,71
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья			
Текущий ремонт			656 736,64
Услуги по управлению			4 695,78
<b>ИТОГО</b>			<b>81 778,58</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
			<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		142 818,36
Уборка придомовой территории	В течение месяца		158 953,00
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		3 300,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		114 151,22
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		27 458,20
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		13 907,40
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		29 722,20
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику		5 978,76
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		18 721,56
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		18 721,56
Обслуживание ВДГО	По графику		16 255,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно		26 745,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		45 135,41
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		7 048,30
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		19 397,99
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		1 329,78
Валка и обрезка деревьев (удаление аварийного дерева породы сосна)	По мере необходимости		3 864,16
Услуги автовышки (ремонт водосточной трубы)	По мере необходимости		550,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		281,62
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		81 778,58
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)  
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	28
52	Направлено заявлений в суд	ед	15
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	19 058,65

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 16:47:06