



**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом 20 проводимого в форме  
общего собрания в очной форме «13» августа 2018г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 55

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы).*

Форма проведения общего собрания – **очная.**

Время проведения **13 августа 2018 года с 18.00 до 20.40ч.**

Место проведения **г. Ангарск, возле дома № 20 микрорайона 29.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%**  
голосов

Общая площадь многоквартирного дома – **6053 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **6053 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **---- кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности – **---- кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

**3289,9 кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в  
собрании собственников от 13.08.2018г.)**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: **0 кв.м.**

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **54%** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0 %** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **54 %**  
голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений  **правомочно**

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 55 (

2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 123

3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 20 микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

6. Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

7. Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

8. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 55

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Выбрать председателем собрания собственника помещения № 55**

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 123

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

**Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 123**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято



Общее собрание постановляет:

**Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Голосовали:

за 100% , против 0% , воздержались 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 20 микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Голосовали:

за 100% , против 0% , воздержались 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 20 микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

.

Голосовали:

за 100% , против 0% , воздержались 0%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

за 78,4%, против 0%, воздержались 21,6%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

за 57,8 %, против 38,8%, воздержались 3,4%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 микрорайона 29 г.Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 20 микрорайона 29 г.Ангарска на 2 листах.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 20 микрорайона 29 г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 20 микрорайона 29 г.Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме совместного присутствия (очного собрания), назначенного на 13 августа 2018 г. на 6 листах.

Председатель собрания: собственник пом. № 55\_\_

Секретарь собрания: собственник пом. № 123 \_