

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
 9-эт 94 квартал дом 102 с 01 сентября 2015 г.

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	4,93		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,50	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в месяц Уборка мусороприемных камер-2 раз в год, загрузочных клапанов – 1 раз в месяц. Генеральная уборка – 1 раз в год	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	1,27	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора:3 раза в неделю. Очистка урн:1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде:1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Обслуживание инженерных сетей (санитарного оборудования) и ремонтные работы	1,47	2 раза в год	П. 5.7
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,01	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов	2,77		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		
4. Вывоз ТБО с учетом	1,53		По факту

Торбеев

захоронения			
5. Обслуживание лифтового хозяйства	1,91		
6. Итого прямые затраты	11,26		
7. Управленческие расходы (10%)	1,25		
8. Всего	12,51		

Член совета МКД