ПРОТОКОЛ № 20251100114724

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6а, дом № 1

г. Ангарск «26» декабря 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6а, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6а, дом № 1, кв.№ 47
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«25» ноября 2025 г. с 13 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «25» ноября 2025 г. по «25» декабря 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	1.ФИО: Лукьянов Вячеслав Викторович Паспорт: 2513 № 947627 выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Ангарске и Ангарском р-не 22.03.2014 Адрес: 665832, г. Ангарск, 6а микрорайон, дом 1, квартира 47 Тел. 89500501600 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-13/2002-85 от 20.03.2002 2. Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail:zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Лукьянов Вячеслав Викторович Помещение № 47 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-13/2002-85 от 20.03.2002
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Штытько Игорь Владимирович Помещение № 21 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/023/2014-136 от 16.05.2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4192,4 кв.м. (100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принявших участие в голосовании:	2420,005 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	57,72% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	132 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	67 собственников
Количество голосов собственников, приявших участие в голосовании:	2420,005 кв.м.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. 1. Выбор Лукьянова Вячеслава Викторовича (кв.47) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Штытько Игоря Владимировича (кв.21) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Подтвердить принятые предыдущим общим собранием решения, изложенные в Протоколе собрания № 1 от 25.12.2024г.

Принятие новых (самостоятельных) решений (в случае признания решения общего собрания собственников, оформленного Протоколом № 1 от 25.12.2024г. недействительным или ничтожным):

6. Расторжение договора управления с ООО «Ангарский Квартал» (ИНН 3801159119) в связи с ненадлежащим управлением многоквартирным домом.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
8. Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
9. Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6а, д. 1 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
11. Наделение Лукьянова Вячеслава Викторовича (кв.47) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Обязание ООО «Ангарский Квартал» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Ангарский Квартал» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и

неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).

14. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 77 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 2,00 руб.)

15. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Лукьянов Вячеслав Викторович (кв.47)
Щеглова Лада Ярославовна (кв. 57)
Штытько Игорь Владимирович (кв.21)

16. Выбор Лукьянова Вячеслава Викторовича (кв.47) председателем Совета многоквартирного дома.

17. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
о текущем ремонте общего имущества

18. Принятие решения об установке устройства контроля утечки газа с клапанами аварийного отключения внутридомовых сетей газоснабжения в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта.

19. Утверждение места хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

20. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Лукьянова Вячеслава Викторовича (кв.47) председателем данного общего собрания.		**100%**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Лукьянова Вячеслава Викторовича (кв.47) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбрать Штытько Игоря Владимировича (кв.21) секретарем данного общего собрания.		**100%**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 2:				
Выбор Штытько Игоря Владимировича (кв.21) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		**100%**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				

Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 4:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Подтвердить принятые предыдущим общим собранием решения, изложенные в Протоколе собрания № 1 от 25.12.2024г.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 5:

Подтвердить принятые предыдущим общим собранием решения, изложенные в Протоколе собрания № 1 от 25.12.2024г.

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Расторжение договора управления с ООО «Ангарский Квартал» (ИНН 3801159119) в связи с ненадлежащим управлением многоквартирным домом.	94,4%	0%	5,6%

Решили по вопросу № 6:

Расторгнуть договор управления с ООО «Ангарский Квартал» (ИНН 3801159119) в связи с ненадлежащим управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 7:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 8:

Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6а, д. 1 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 9:

Заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6а, д. 1 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 10:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 11:	**за**	**против**	**воздержался**
Наделение Лукьянова Вячеслава Викторовича (кв.47) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	**100%**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Лукьянова Вячеслава Викторовича (кв.47) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 12:	**за**	**против**	**воздержался**
Обязание ООО «Ангарский Квартал» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».	**100%**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 12:			
Обязать ООО «Ангарский Квартал» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 13:	**за**	**против**	**воздержался**
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Ангарский Квартал» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).	**100%**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 13:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Ангарский Квартал» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).			
Вопрос № 14:	**за**	**против**	**воздержался**
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 77 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 2,00 руб.)	**100%**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и			

работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 77 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 2,00 руб.)

Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Лукьянов Вячеслав Викторович (кв.47) Щеглова Лада Ярославовна (кв. 57) Штытько Игорь Владимирович (кв.21)	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 15:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Лукьянов Вячеслав Викторович (кв.47)
Щеглова Лада Ярославовна (кв. 57)
Штытько Игорь Владимирович (кв.21)

Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Выбор Лукьянова Вячеслава Викторовича (кв.47) председателем Совета многоквартирного дома.	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 16:

Выбрать Лукьянова Вячеслава Викторовича (кв.47) председателем Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 17:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; о текущем ремонте общего имущества	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 17:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

о текущем ремонте общего имущества

Вопрос № 18:	за	против	воздержался
Принятие решения об установке устройства контроля утечки газа с клапанами аварийного отключения внутридомовых сетей газоснабжения в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта.	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 18:

Принять решение об установке устройства контроля утечки газа с клапанами аварийного отключения внутридомовых сетей газоснабжения в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта.

Вопрос № 19:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 19:			
Утвердить место хранения копий документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			

Вопрос № 20:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 20:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. *Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.*
2. *Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.*
3. *Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.*
4. *Список приглашенных и присутствующих лиц.*
5. *Список принявших участие в собрании.*
6. *Договор управления многоквартирным домом*
7. *Перечень работ и услуг*
8. *Письменные Решения собственников помещений.*

Председатель собрания: собственник пом.№ 47 / Лукьянов В.В /
Дата 26.12.2025г.
Секретарь собрания: собственник пом.№ 22 / Шпотько И.В. /
Дата 26.12.2025г.