

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 25
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 13265,5 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	2 069 241,25	1 643 812,91
1.1	Содержание жилья	1 725 553,21	1 341 023,18
1.2	Текущий ремонт	79 592,04	61 802,13
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	264 096,00	240 987,60

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 829 281,17
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	344 382,81
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	458 318,38
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	22 286,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 591,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	36 612,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	455 850,32
	Вознаграждение управляющей компании	183 286,29
	Аварийное обслуживание	49 347,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	55 715,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	46 499,20
	Диспетчерское обслуживание	55 715,16
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	15 918,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	103 072,95
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	683,84
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	554 572,07
	Замена аварийного участка системы отопления в подвальном помещении	31 988,07
	Замена аварийного участка канализации в штробе кв. 32,35,38	18 596,74
	Демонтаж, монтаж приборов учета ХВС (гос.поверка)	2 202,47
	Замена ТРЖ	360 053,81
	Устройство козырьков с торцами, кв. 127	60 000,00
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых	75 004,35
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	6 726,63

Всего	2 383 853,24
-------	--------------

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 445 870,34
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 643 812,91
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 383 853,24
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-2 185 910,67

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	2 016,79	2 038,02	
4.2	Водоотведение на СОИ	19 521,24	13 904,96	31 146,55
4.3	Эл/эн на СОИ	246 358,93	125 340,22	208 588,12
4.4	ГВС на СОИ	63 388,46	47 766,78	163 864,64

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	28	7	38 613,03

Директор

Торбеев Д.В.