



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 278 КВАРТАЛ 3 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СВЕШНИКОВА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6А МИКРОРАЙОН, ДОМ 28.

Управдом	61-95-83
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 278 квартал, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-197 433,89		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	184 452,07		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	388 222,83		
8	- за содержание дома	руб.	388 222,83		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	335 705,19		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	333 947,35		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 757,84		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	138 271,30		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-275 947,41		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	238 727,55		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
содержание жилья		373 821,66			
текущий ремонт		6 826,53			
услуги по управлению		33 570,52			
ИТОГО		414 218,71			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
	содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			71 787,44
	борка лестничных клеток	Раз в месяц			83 931,00
	варийное обслуживание	Круглосуточно			6 381,84
	обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			14 800,44
	тилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			2 861,18
	услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			15 089,92
	услуги автовышки	По мере необходимости			1 832,71
	гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
	обслуживание ОДПУ	По графику			17 687,20
	вывоз и утилизация ТБО	По графику			43 530,48
	авоз земли	По мере необходимости			3 000,00
	заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			380,00
	гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
	изготовление металл. контейнера под бытовой мусор	По мере необходимости			7 400,00
	борка придомовой территории	По графику			98 985,65
	система отопления смена трубопровода Ду 25 по квартирам (замена трубопровода отопления д.25мм - 2 м.п. в квартирах №29,32)				2 410,53
	установка козырька над балконом (устройство козырька над квартирой №11)				4 416,00
	ознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			33 570,52
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				0
38	Единица измерения				0
39	Общий объем потребления		нат.показ.		0,00
40	Начислено потребителям		руб.		0,00
41	оплачено потребителями		руб.		0,00
42	Задолженность потребителей		руб.		0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		0,00
44	оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

		ед	66
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	3
52	Направлено исковых заявлений	руб.	28 359,87
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		

Генеральный директор

полнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 14:09:29

чет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»