

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 18
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5774 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 022 166,16	961 469,32
1.1	Содержание жилья	871 631,08	821 806,39
1.2	Текущий ремонт	150 535,08	139 662,93

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	877 875,70
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	117 616,38
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	206 362,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 742,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	22 691,82
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	209 116,36
	Вознаграждение управляющей компании	103 844,44
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 053,02
	Аварийное обслуживание	21 479,28
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 644,00
	Обработка зеленых насаждений	2 250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 250,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 721,94
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	29 988,00
	Диспетчерское обслуживание	24 250,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 863,98

2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	158 311,10
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых	14 250,83
	Замена аварийных шаровых кранов в ИТП-1	39 636,99
	Замена аварийного участка канализации в штробе кв. 4	13 116,91
	Замена аварийного участка ГВС в штробе кв. 4	14 269,55
	Замена аварийного участка системы отопления в подъезде №3	10 634,78
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 12,16	14 530,77
	Установка циркуляционных насосов на отопление, п. 1-6	51 871,27
	Всего	1 036 186,8

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-327 345,63
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	961 469,32
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 036 186,8
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-402 063,11

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	12 271,16	22 477,35	
4.2	ХВС на СОИ	515,32	1 009,96	
4.3	ГВС на СОИ	2 467,58	4 276,69	
4.4	Водоотведение на СОИ	1 024,16	2 012,05	6 017,73

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	43	29	

Директор

 Торбеев Д.В.