

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 13
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	744 240,48	662 816,41
1.1	Содержание жилья	622 155,22	554 316,58
1.2	Текущий ремонт	120 885,26	106 999,83
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	625 283,90
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	84 056,50
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	145 266,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 354,50
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 600,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	155 891,54
	Вознаграждение управляющей компании	82 901,35
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 126,12
	Аварийное обслуживание	13 299,00
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 575,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 902,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 445,44
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	15 200,00
	Диспетчерское обслуживание	17 902,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 667,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	95,57
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	235 169,42
	Замена шарового крана в ТУ	9 327,83
	Ремонт козырьков над подъездами №1-4	180 009,55
	Замена сборок на стояках отопления, подвальное помещение	31 779,36
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 458,73

Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 336,33
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 655,62
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 952,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 650,00
Всего	860 453,32

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	3 598,96
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	662 816,41
3.3.	Выполнено работ в течение года	860 453,32
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-194 037,95

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	218,05	262,54	
4.2	Водоотведение на СОИ	1 068,17	2 124,95	9 233,40
4.3	ГВС на СОИ	3 384,40	4 377,45	38 046,55
4.4	Вознаграждение Совета МКД	18 669,72	16 400,58	
4.5	Эл/эн на СОИ	61 432,66	52 944,78	50 835,86

Директор

Торбеев Д.В.