

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95, дом № Б

г. Ангарск

«15» октября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № Б, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«15» сентября 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «16» сентября 2023 г. по «15» октября 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Пищев Сергей Николаевич Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040801:825-38/115/2021-3 от 29.12.2021
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Иванова Кристина Максимовна Помещение № 112 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040801:820-38/115/2021-3 от 19.10.2021
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5586,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	60,82 % (3397,77 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 25/8  
"25" 10 2023г.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Пищева Сергея Николаевича (кв.16) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Ивановой Кристины Максимовны (кв.112) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 66 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Пищева Сергея Николаевича (кв.16) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор Пищева Сергея Николаевича (кв.16) председателем данного общего собрания	<b>95,61%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,23%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,16%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Пищева Сергея Николаевича (кв.16) председателем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор Ивановой Кристины Максимовны (кв.112) секретарем данного общего собрания.	<b>96,85%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,23%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0,92%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Иванову Крестинуу Максимовну (кв.112) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>96,85%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,23%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0,92%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				

**Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.**

**Вопрос № 4:**

	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	<b>97,26%</b> от принявших участие	<b>1,82%</b> от принявших участие	<b>0,92%</b> от принявших участие

**Решили по вопросу № 4:**

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.**

**Вопрос № 5:**

	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 66 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.)	<b>97,26%</b> от принявших участие	<b>1,82%</b> от принявших участие	<b>0,92%</b> от принявших участие

**Решили по вопросу № 5:**

**Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 66 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.)**

**Вопрос № 6:**

	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения	<b>97,26%</b> от принявших участие	<b>1,82%</b> от принявших участие	<b>0,92%</b> от принявших участие

**Решили по вопросу № 6:**

**Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения**

**Вопрос № 7:**

	за	против	воздержался
Наделение Пищева Сергея Николаевича (кв.16) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	<b>97,26%</b> от принявших участие	<b>1,82%</b> от принявших участие	<b>0,92%</b> от принявших участие

**Решили по вопросу № 7:**

<b>Наделить Пищева Сергея Николаевича (кв.16) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	<b>97,26%</b> от принявших участие	<b>1,82%</b> от принявших участие	<b>0,92%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	<b>97,26%</b> от принявших участие	<b>1,82%</b> от принявших участие	<b>0,92%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</b>			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 16 И-И | Пищев С.Н. |  
Дата 15.10.2023.

Секретарь собрания: собственник пом.№ 112 Мороз | Иванова Ч.И. |  
Дата 15.10.23