

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования,  
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 1.  
г. Ангарск « 31 » августа 2023г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1, микрорайон 7 г. Ангарска: Словеснова Галина Клементьевна, собственник жилого помещения № 122, право собственности на указанное помещение подтверждено выпиской из ЕГРН №38-38-02/042/2005-012 от 29.12.2005 г.  
Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1, микрорайон 7 г. Ангарска: Словеснова Галина Клементьевна, собственник жилого помещения № 122.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1, микрорайон 7 г. Ангарска: Новосад Любовь Ивановна, собственник жилого помещения № 16, право собственности на указанное помещение подтверждено выпиской из ЕГРН № 38-01/01-21/2003-475 от 31.10.2003г.

Счетная комиссия:

Словеснова Галина Клементьевна, собственник жилого помещения № 122.

Новосад Любовь Ивановна, собственник жилого помещения № 16

Дата сообщения о проведении собрания собственников 05 июля 2023г.

Очная часть собрания состоялась 17 июля 2023г. в 20:00 часов во дворе многоквартирного дома № 1 микрорайона 7 г. Ангарска.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 июля 2023г. с 08:00 часов по 31 августа 2023г. до 16:00 часов г. Ангарск микрорайон 7а, дом № 8, помещение № 80.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме 31 августа 2023г. до 16:00 часов адресу г. Ангарск микрорайон 7а, дом № 8, помещение № 80.

Дата и место подсчета голосов: 31 августа 2023г. в 17:00 часов по адресу г. Ангарск микрорайон 7а, дом № 8, помещение № 80.

Присутствующие лица: согласно списку присутствующие лица (приложение № 4-1 к настоящему протоколу) собственники жилых помещений, в количестве 12 собственников, обладающие количеством голосов – 524,23 кв.м., 3,24 %.

На общем собрании собственников присутствовало три приглашенных лица (список приглашенные лица приложение №4-2 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 1 микрорайона 7 г. Ангарска составляет 16201,7 кв.м., в том числе жилых 16006,3 кв.м., нежилых 195,4 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме 283, в том числе жилых 280, нежилых 3.

В частной собственности: 275 помещений (272 жилых, 3 нежилых) площадью 15709,6 кв.м.

В муниципальной собственности: 8 жилых помещений площадью 492,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16201,7 (кв.м.), что составляет 100% голосов.

Порядок подсчета голосов для принятия решения общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислен согласно ч.3 ст. 48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, общее количество голосов всех собственников принято за 100%, количество голосов на 1 кв.м. равно 0,01%.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 9369,86 кв.м., что составило 57,83 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, общее собрание собственников признано правомочным на принятие решений по вопросам повестки общего собрания.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1:**

1. Выбор Словесновой Галины Клементьевны (кв. № 122) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Новосад Любви Ивановны (кв. № 16) секретарем данного общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии в составе следующих собственников:



- Словеснова Галина Клементьевна кв. № 122

-Новосад Любовь Ивановна кв. № 16

4. Принятие решения о наделении председателя, секретаря, счетной комиссии правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания протокола данного собрания.

5. Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе: помещений проходных подъездов № 2,5,6,7 за 5000 руб. в месяц и дополнительную плату коммунальных услуг (по фактическому потреблению); помещений мусороприемных камер на этажах 3,5,7 подъездов № 1-8 за 200 руб. в месяц; помещение колясочной в подъезде № 6 за 110 руб. в месяц; размещение рекламы на кнопках лифтов первых этажей подъездов № 1- 8 за 1000 руб. в месяц; размещение рекламы на фасаде дома за 300 руб. за 1 кв.м.; интернет – провайдером, операторам связи за 2000 руб. в месяц с момента начала размещения в многоквартирном доме посредством использования общего имущества сетей связи и иного оборудования.

6. Принять решение о наделении ООО «ЖилКом» правом, за вознаграждение заключать и расторгать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома иными лицами, контролировать исполнение таких договоров, в том числе по платы, взыскивать задолженность, штрафы и пени в судебном порядке, получать плату за использование общего имущества.

7. Принять решение об использовании средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по решению Совета многоквартирного дома на услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, на благоустройство территории, на нужды совета дома один раз в год: приобретение бумаги для офисной техники А4 пятьсот листов, двух картриджей для принтера, на финансировании расходов при проведении общего собрания собственников по инициативе совета дома, на вознаграждение ООО «ЖилКом» в размере 10 %(десять процентов), неиспользованные в текущем году средства подлежат использованию в следующем году, на указанные работы, услуги по решению Совета многоквартирного дома.

8. Принять решение об утверждении вступающего в силу с 01.09.2023г. Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 6 и размер платы 14,74 руб. за 1 кв.м.(в том числе за услуги по управлению 1,34 руб., за содержание общего имущества 9,91 руб., на текущий ремонт общего имущества 3,50руб.) сроком на один год.

9. Принять решение об увеличении (индексации) размера платы на 6,8 % (шесть целых восемь десятых процентов) по истечении одного года ежегодно, но не более двух лет, каждой работы и услуги Приложения № 6.

10. Принять решение о порядке определения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

11. Принять решение о внесении с 01.09.2023г. изменений в договор управления, заключенный между собственниками помещений и ООО «ЖилКом» от 01.03.2015г., путем заключения дополнительного соглашения (Приложение № 7, и приложений к дополнительному соглашению № 10 – состав общего имущества, Приложение № 8, 9 – формы отчетов).

12. Принять решение о наделении Галины Клементьевны Словесновой (кв. 122), полномочиями на подписание с ООО «ЖилКом» дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, приложений к дополнительному соглашению, утвержденных настоящим собранием, от имени всех собственников.

13. Принять решение о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.

14. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.4. ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

16. Принять решение о способе извещения собственников об итогах голосования путем размещения Протокола на первых этажах в подъездах, на информационных досках.



## **Голосование по вопросам повестки общего собрания:**

**1 вопрос:** Выбор Словесновой Галины Клементьевны (кв. № 122) председателем данного общего собрания.

«Слушали» по вопросу № 1: Словеснову Галину Клементьевну инициатора данного общего собрания.

«Предложено» по вопросу №1: Выбрать председателем данного общего собрания собственника кв.122 - Словеснову Галину Клементьевну.

«Решили» по вопросу № 1: Выбрать Словеснову Галину Клементьевну (кв. № 122) председателем данного общего собрания.

Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 1:

«За» 9252,81 голосов собственников (кв.м.), что составляет 98,75 %

«Против» 66,92 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0,72 %

«Воздержался» 49,94 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0,53 %

**Решение по вопросу № 1 принято.**

**2 вопрос:** Выбор Новосад Любови Ивановны (кв. № 16) секретарем данного общего собрания.

«Слушали» по вопросу № 2: председателя данного общего собрания Словеснову Галину Клементьевну.

«Предложено» по вопросу № 2: Выбор Новосад Любови Ивановны (кв. № 16) секретарем данного общего собрания.

«Решили» по вопросу № 2: Выбрать Новосад Любови Ивановны (кв. № 16) секретарем данного общего собрания.

Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 2:

«За» 9224,56 голосов собственников (кв.м.), что составляет 98,45 %

«Против» 66,92 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0,72 %

«Воздержался» 78,2 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0,83 %

**Решение по вопросу № 2 принято.**

**3 вопрос:** Выбор счетной комиссии в составе следующих собственников:

- Словеснова Галина Клементьевна кв. № 122

-Новосад Любовь Ивановна кв. № 16

«Слушали» по вопросу № 3: председателя данного общего собрания Словеснову Галину Клементьевну.

«Предложено» по вопросу № 3: Выбрать счетную комиссию в составе следующих собственников:

- Словеснова Галина Клементьевна кв. № 122

-Новосад Любовь Ивановна кв. № 16

«Решили» по вопросу № 3: Выбор счетной комиссии в составе следующих собственников:

- Словеснова Галина Клементьевна кв. № 122

-Новосад Любовь Ивановна кв. № 16

Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 3:

«За» 9049,36 голосов собственников (кв.м.), что составляет 96,58 %

«Против» 133,32 голосов собственников (кв.м.), что составляет 1,42 %

«Воздержался» 187,0 голосов собственников (кв.м.), что составляет 2,0 %

**Решение по вопросу № 3 принято.**

**4 вопрос:** Принятие решения о наделении председателя, секретаря, счетной комиссии правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания протокола данного собрания.

«Слушали» по вопросу № 4: председателя данного общего собрания Словеснову Галину Клементьевну.

«Предложено» по вопросу № 4: Принятие решения о наделении председателя, секретаря, счетной комиссии правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания протокола данного собрания.

«Решили» по вопросу № 4: Наделить председателя, секретаря, счетной комиссии правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания протокола данного собрания.

Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 4:

«За» 9139,01 голосов собственников (кв.м.), что составляет 97,54 %

«Против» 66,92 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0,71 %



**«Воздержался»** 163,75 голосов собственников (кв.м.), что составляет 1,75 %

**Решение вопросу № 4 принято.**

**5 вопрос:** Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе: помещений проходных подъездов № 2,5,6,7 за 5000 руб. в месяц и дополнительную плату коммунальных услуг (по фактическому потреблению); помещений мусороприемных камер на этажах 3,5,7 подъездов № 1-8 за 200 руб. в месяц; помещение колясочной в подъезде № 6 за 110 руб. в месяц; размещение рекламы на кнопках лифтов первых этажей подъездов № 1- 8 за 1000 руб. в месяц; размещение рекламы на фасаде дома за 300 руб. за 1 кв.м.; интернет – провайдером, операторам связи за 2000 руб. в месяц с момента начала размещения в многоквартирном доме посредством использования общего имущества сетей связи и иного оборудования.

**«Слушали»** по вопросу № 5: председателя данного общего собрания Словеснову Галину Клементьевну: Согласно ГКРФ, ЖКРФ перечисленные в п. 5 помещения входят в состав общего имущества, в состав площади при расчете размера платы за содержание жилого помещения. Возможность передачи общего имущества в пользование предусмотрена только при наличии решения ОСС 2/3 голосов - для иных лиц, более 50 % голосов для собственников помещений в МКД от общего числа голосов по МКД. Ни на одном ОСС не принимали решения об использовании общего имущества. Управляющая компания сдает в аренду принадлежащее нам имущество, устанавливает размер платы, получает оплату, и самостоятельно решает на какие цели полученные средства направить. Для восстановления наших прав по использованию общего имущества на ОСС вынесены вопросы п. 5, 6, 7,14 по которым собственники должны принять решение 2/3 голосов. По кладовым, незаконно оборудованным на нечетных этажах подъездов и использование колясочной в подъезде № 5 общей площадью около 200 кв.м. (собственники всего дома за свой счет содержат эти помещения это, практически, две квартиры площадью по 93,0 кв.м.), предлагаю узаконить пользование этими помещениями: заключить договор аренды, на двери указать № телефона, № квартиры арендатора, вносить плату и это только при решении ОСС, в подтверждении законности требования заключения договора и оплаты - с 01.10.2023г. вступает в силу ст. 259.4 ГКРФ.

**«Предложено»** по вопросу № 5: Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе: помещений проходных подъездов № 2,5,6,7 за 5000 руб. в месяц и дополнительную плату коммунальных услуг (по фактическому потреблению); помещений мусороприемных камер на этажах 3,5,7 подъездов № 1-8 за 200 руб. в месяц; помещение колясочной в подъезде № 6 за 110 руб. в месяц; размещение рекламы на кнопках лифтов первых этажей подъездов № 1- 8 за 1000 руб. в месяц; размещение рекламы на фасаде дома за 300 руб. за 1 кв.м.; интернет – провайдером, операторам связи за 2000 руб. в месяц с момента начала размещения в многоквартирном доме посредством использования общего имущества сетей связи и иного оборудования.

**«Решили»** по вопросу № 5: Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе: помещений проходных подъездов № 2,5,6,7 за 5000 руб. в месяц и дополнительную плату коммунальных услуг (по фактическому потреблению); помещений мусороприемных камер на этажах 3,5,7 подъездов № 1-8 за 200 руб. в месяц; помещение колясочной в подъезде № 6 за 110 руб. в месяц; размещение рекламы на кнопках лифтов первых этажей подъездов № 1- 8 за 1000 руб. в месяц; размещение рекламы на фасаде дома за 300 руб. за 1 кв.м.; интернет – провайдером, операторам связи за 2000 руб. в месяц с момента начала размещения в многоквартирном доме посредством использования общего имущества сетей связи и иного оборудования.

Решения, принятые общим собранием по вопросу № 5:

**«За»** 8846,8 голосов собственников (кв.м.), что составляет 54,6 %

**«Против»** 267,47 голосов собственников (кв.м.), что составляет 1,65 %

**«Воздержался»** 255,4 голосов собственников (кв.м.), что составляет 1,58 %

**Решение по вопросу № 5 не принято.**

**6 вопрос:** Принять решение о наделении ООО «ЖилКом» правом, за вознаграждение заключать и расторгать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома иными лицами, контролировать исполнение таких договоров, в том числе по платы, взыскивать задолженность, штрафы и пени в судебном порядке, получать плату за использование общего имущества.

**«Слушали»** по вопросу № 6: председателя данного общего собрания Словеснову Галину



Клементьевну: Решение вопроса № 6 это одно из условий пользования общим имуществом иными лицами, собственники должны наделить лицо на выполнение перечисленных в этом пункте услуг, за вознаграждение - т.к. в обязанности управляющей компании не входит указанный перечень услуг. **«Предложено»** по вопросу № 6: Принять решение о наделении ООО «ЖилКом» правом, за вознаграждение заключать и расторгать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома иными лицами, контролировать исполнение таких договоров, в том числе по платы, взыскивать задолженность, штрафы и пени в судебном порядке, получать плату за использование общего имущества.

**«Решили»** по вопросу № 6: Принять решение о наделении ООО «ЖилКом» правом, за вознаграждение заключать и расторгать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома иными лицами, контролировать исполнение таких договоров, в том числе по платы, взыскивать задолженность, штрафы и пени в судебном порядке, получать плату за использование общего имущества.

Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 6:

**«За»** 8678,47 голосов собственников (кв.м.), что составляет 53,57 %

**«Против»** 358,02 голосов собственников (кв.м.), что составляет 2,21 %

**«Воздержался»** 333,19 голосов собственников (кв.м.), что составляет 2,05 %

**Решение по вопросу № 6 не принято.**

**7 вопрос:** Принять решение об использовании средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по решению Совета многоквартирного дома на услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, на благоустройство территории, на нужды совета дома один раз в год: приобретение бумаги для офисной техники А4 пятьсот листов, двух картриджей для принтера, на финансировании расходов при проведении общего собрания собственников по инициативе совета дома, на вознаграждение ООО «ЖилКом» в размере 10 %(десять процентов), неиспользованные в текущем году средства подлежат использованию в следующем году, на указанные работы, услуги по решению Совета многоквартирного дома.

**«Слушали»** по вопросу № 7: председателя данного общего собрания Словеснову Галину Клементьевну: Вопрос № 7- одно из условий использования общего имущества иными лицами, только собственники помещений в многоквартирном доме принимают решение на какие цели следует расходовать средства.

**«Предложено»** по вопросу № 7: Принять решение об использовании средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по решению Совета многоквартирного дома на услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, на благоустройство территории, на нужды совета дома один раз в год: приобретение бумаги для офисной техники А4 пятьсот листов, двух картриджей для принтера, на финансировании расходов при проведении общего собрания собственников по инициативе совета дома, на вознаграждение ООО «ЖилКом» в размере 10 %(десять процентов), неиспользованные в текущем году средства подлежат использованию в следующем году, на указанные работы, услуги по решению Совета многоквартирного дома.

**«Решили»** по вопросу № 7: Принять решение об использовании средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по решению Совета многоквартирного дома на услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, на благоустройство территории, на нужды совета дома один раз в год: приобретение бумаги для офисной техники А4 пятьсот листов, двух картриджей для принтера, на финансировании расходов при проведении общего собрания собственников по инициативе совета дома, на вознаграждение ООО «ЖилКом» в размере 10 %(десять процентов), неиспользованные в текущем году средства подлежат использованию в следующем году, на указанные работы, услуги по решению Совета многоквартирного дома.

Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 7:

**«За»** 8904,71 голосов собственников (кв.м.), что составляет 54,97 %

**«Против»** 182,92 голосов собственников (кв.м.), что составляет 1,13 %

**«Воздержался»** 281,05 голосов собственников (кв.м.), что составляет 1,73 %

**Решение по вопросу № 7 не принято.**

**8 вопрос:** Принять решение об утверждении вступающего в силу с 01.09.2023г. Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества



многоквартирного дома согласно Приложению № 6 и размер платы 14,74 руб. за 1 кв.м.(в том числе за услуги по управлению 1,34 руб., за содержание общего имущества 9,91 руб., на текущий ремонт общего имущества 3,50руб.) сроком на один год.

**«Слушали»** по вопросу № 8: председателя данного общего собрания Словеснову Галину Клементьевну: По ГКРФ, ЖКРФ мы являемся собственниками: земельного участка, на котором расположен дом, и здания дома от подвала до крыши, всех инженерных систем и оборудования, и обязаны содержать наше общее имущество за плату. Действующий на сегодня тариф в размере 11,07 руб. за 1 кв.м., в т.ч. на текущий ремонт 1,07 руб. был установлен в 2010г., данный тариф (в действующих ценах и ежегодной инфляции) не покрывает расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества: подъезды, входные группы, мусороприемные камеры в неудовлетворительном состоянии, без ремонта десятки лет; отдельными местами межпанельные швы, кровля, фасад, а также сети, отмостка, можно перечислять дальше – многоквартирному дому и асфальтовому покрытию придомовой территории 41 год. Для того чтобы выполнять ремонт хотя бы двух подъездов в год тариф на ТР должен быть минимум 3,50 руб. Увеличен Минимальный Перечень работ и услуг, стоимость этих работ не были включены в тариф 11,07 руб. По согласованию с ООО «ЖилКом» с 01.09.2023г. увеличение тарифа только на 3,68 руб., – 2,33 руб. ТР, на 1,35 руб. Стоимость всех работ и услуг рассчитана, обоснована, для справки Муниципальный тариф по нашему дому с 01.07.2023г. составляет 17,61 руб.

**«Предложено»** по вопросу № 8: Принять решение об утверждении вступающего в силу с 01.09.2023г. Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 6 и размер платы 14,74 руб. за 1 кв.м.(в том числе за услуги по управлению 1,34 руб., за содержание общего имущества 9,91 руб., на текущий ремонт общего имущества 3,50руб.) сроком на один год.

**«Решили»** по вопросу № 8: Принять решение об утверждении вступающего в силу с 01.09.2023г. Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению № 6 и размер платы 14,74 руб. за 1 кв.м.(в том числе за услуги по управлению 1,34 руб., за содержание общего имущества 9,91 руб., на текущий ремонт общего имущества 3,50руб.) сроком на один год.

Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 8:

**«За»** 8490,49 голосов собственников (кв.м.), что составляет 90,62 %

**«Против»** 366,91 голосов собственников (кв.м.), что составляет 3,92 %

**«Воздержался»** 512,28 голосов собственников (кв.м.), что составляет 5,46 %

**Решение по вопросу № 8 принято.**

**9 вопрос:** Принять решение об увеличении (индексации) размера платы на 6,8 % (шесть целых восемь десятых процентов) по истечении одного года ежегодно, но не более двух лет, каждой работы и услуги Приложения № 6.

**«Слушали»** по вопросу № 9: председателя данного общего собрания Словеснову Галину Клементьевну: С ООО «ЖилКом» достигнуто соглашение не повышать с 01.09.2023г. тариф на значительную сумму, а провести повышение постепенно в течение следующих двух лет.

**«Предложено»** по вопросу № 9: Принять решение об увеличении (индексации) размера платы на 6,8 % (шесть целых восемь десятых процентов) по истечении одного года ежегодно, но не более двух лет, каждой работы и услуги Приложения № 6.

**«Решили»** по вопросу № 9: Принять решение об увеличении (индексации) размера платы на 6,8 % (шесть целых восемь десятых процентов) по истечении одного года ежегодно, но не более двух лет, каждой работы и услуги Приложения № 6.

Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 9:

**«За»** 8211,39 голосов собственников (кв.м.), что составляет 87,64 %

**«Против»** 471,61 голосов собственников (кв.м.), что составляет 5,02 %

**«Воздержался»** 686,68 голосов собственников (кв.м.), что составляет 7,34 %

**Решение по вопросу № 9 принято.**

**10 вопрос:** Принять решение о порядке определения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**«Слушали»** по вопросу № 10: председателя данного общего собрания Словеснову Галину Клементьевну: Согласно ППРФ № 92 изменился порядок оплаты КР на СОИ, собственники



оплачивают весь потребленный объем ресурсов по показаниям ОДПУ, решение за собственниками: плачивать по нормативу и в первом квартале следующего года в квитанции получить перерасчет за весь предыдущий год, или ежемесячно оплачивать по показаниям ОДПУ. При переходе (с норматива по факту) в сентябре будет произведен перерасчет за январь-июль 2023г.

**«Предложено»** по вопросу № 10: Принять решение о порядке определения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**«Решили»** по вопросу № 10: Принять решение о порядке определения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 10:

**«За»** 8700,20 голосов собственников (кв.м.), что составляет 92,85 %

**«Против»** 197,22 голосов собственников (кв.м.), что составляет 2,1 %

**«Воздержался»** 472,26 голосов собственников (кв.м.), что составляет 5,05 %

**Решение по вопросу № 10 принято.**

**11 вопрос:** Принять решение о внесении с 01.09.2023г. изменений в договор управления, заключенный между собственниками помещений и ООО «ЖилКом» от 01.03.2015г., путем заключения дополнительного соглашения (Приложение № 7, и приложений к дополнительному соглашению № 10 – состав общего имущества, Приложение № 8, 9 – формы отчетов).

**«Слушали»** по вопросу № 11: председателя данного общего собрания Словеснову Галину Клементьевну: Договор между Собственниками и ООО «ЖилКом» заключен 01.03.2015г., условия договора управление необходимо привести в соответствие с действующим законодательством, необходимо утвердить формы отчетов, по которым ООО «ЖилКом» будет отчитываться перед собственниками по полученным доходам и произведенным расходам средств на содержание жилого помещения, от использования общего имущества.

**«Предложено»** по вопросу № 11: Принять решение о внесении с 01.09.2023г. изменений в договор управления, заключенный между собственниками помещений и ООО «ЖилКом» от 01.03.2015г., путем заключения дополнительного соглашения (Приложение № 7, и приложений к дополнительному соглашению № 10 – состав общего имущества, Приложение № 8, 9 – формы отчетов).

**«Решили»** по вопросу № 11: Принять решение о внесении с 01.09.2023г. изменений в договор управления, заключенный между собственниками помещений и ООО «ЖилКом» от 01.03.2015г., путем заключения дополнительного соглашения (Приложение № 7, и приложений к дополнительному соглашению № 10 – состав общего имущества, Приложение № 8, 9 – формы отчетов).

Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 11:

**«За»** 8735,58 голосов собственников (кв.м.), что составляет 53,92 %

**«Против»** 134,04 голосов собственников (кв.м.), что составляет 4,83 %

**«Воздержался»** 500,06 голосов собственников (кв.м.), что составляет 3,08 %

**Решение по вопросу № 11 принято.**

**12 вопрос:** Принять решение о наделении Галины Клементьевны Словесновой (кв. 122), полномочиями на подписание с ООО «ЖилКом» дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, приложений к дополнительному соглашению, утвержденных настоящим собранием, от имени всех собственников.

**«Слушали»** по вопросу № 12: председателя данного общего собрания Словеснову Галину Клементьевну:

**«Предложено»** по вопросу № 12: Принять решение о наделении Галины Клементьевны Словесновой (кв. 122), полномочиями на подписание с ООО «ЖилКом» дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, приложений к дополнительному соглашению, утвержденных настоящим собранием, от имени всех собственников.

**«Решили»** по вопросу № 12: Принять решение о наделении Галины Клементьевны Словесновой (кв. 122), полномочиями на подписание с ООО «ЖилКом» дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, приложений к дополнительному соглашению, утвержденных настоящим собранием, от имени всех собственников.



Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 12:

«За» 8945,71 голосов собственников (кв.м.), что составляет 55,21 %

«Против» 118,42 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0,73 %

«Воздержался» 305,55 голосов собственников (кв.м.), что составляет 1,89 %

**Решение по вопросу № 12 принято.**

**13 вопрос:** Принять решение о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.

«Слушали» по вопросу № 13: председателя данного общего собрания Словеснову Галину Клементьевну: Вопросы по благоустройству и озеленению земельного участка, даже провести обрезку деревьев и кустов должны решать собственники на общем собрании, наделение совета дома полномочиями позволит принимать решения.

«Предложено» по вопросу № 13: Принять решение о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.

«Решили» по вопросу № 13: Принять решение о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.

Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 13:

«За» 9125,16 голосов собственников (кв.м.), что составляет 97,39 %

«Против» 129,72 голосов собственников (кв.м.), что составляет 1,38 %

«Воздержался» 114,8 голосов собственников (кв.м.), что составляет 1,23 %

**Решение по вопросу № 13 принято.**

**14 вопрос:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«Слушали» по вопросу № 14: председателя данного общего собрания Словеснову Галину Клементьевну: Наделение полномочиями позволит совету дома принимать решения о расходовании, контроле за расходованием средств от использования общего имущества в рамках решения общего собрания указанного в вопросе № 7 данной повестки.

«Предложено» по вопросу № 14: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«Решили» по вопросу № 14: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 14:

«За» 9125,46 голосов собственников (кв.м.), что составляет 56,32 %

«Против» 155,52 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0,96 %

«Воздержался» 89,0 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0,55 %

**Решение по вопросу № 14 решение не принято.**

**15 вопрос:** Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.4. ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

«Слушали» по вопросу № 15: председателя данного общего собрания Словеснову Галину Клементьевну: Наделение полномочиями совета дома для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг, работ, подписание актов приемки оказанных услуг и работ, актов нарушения качества или периодичности оказания услуг, работ в многоквартирном доме или предоставления некачественных коммунальных услуг о невыполнении управляющей компании обязательств по договору управления.

«Предложено» по вопросу № 15: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.4. ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

«Решили» по вопросу № 15: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.4. ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 15:

«За» 8863,64 голосов собственников (кв.м.), что составляет 54,71 %

«Против» 129,72 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0,81 %



«Воздержался» 376,32 голосов собственников (кв.м.), что составляет 2,31 %

**Решение по вопросу № 15 принято.**

**16 вопрос:** Принять решение о способе извещения собственников об итогах голосования путем размещения Протокола на первых этажах в подъездах, на информационных досках.

«Слушали» по вопросу № 16: председателя данного общего собрания Словеснову Галину Клементьевну:

«Предложено» по вопросу № 16: Принять решение о способе извещения собственников об итогах голосования путем размещения Протокола на первых этажах в подъездах, на информационных досках.

«Решили» по вопросу № 16: Принять решение о способе извещения собственников об итогах голосования путем размещения Протокола на первых этажах в подъездах, на информационных досках.

Решения собственников, принятые общим собранием по вопросу № 16:

«За» 9187,96 голосов собственников (кв.м.), что составляет 98,06 %

«Против» 66,92 голосов собственников (кв.м.), что составляет 0,71 %

«Воздержался» 114,8 голосов собственников (кв.м.), что составляет 1,23 %

**Решение по вопросу № 16 принято.**

**ПОДПИСИ:**

Инициатор общего собрания  /Словеснова Г.К. / 31 августа 2023г.

Председатель общего собрания  /Словеснова Г.К. / 31 августа 2023г.

Секретарь общего собрания  /Новосад Л.И. / 31 августа 2023г.

Счетная комиссия:

Словеснова Г.К.  31 августа 2023г.

Новосад Л.И.  31 августа 2023г.

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложение № 2 Текст сообщения о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 Акт о размещении сообщения
4. Приложение № 4 Списки присутствующих( № 4-1) и приглашенных лиц (№ 4-2).
5. Приложение № 5 Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
6. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом , услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 микрорайона 7 г. Ангарска.
7. Проект Дополнительного соглашения № 2 к Договору № б/н от 01.03.2015г. управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 1.
8. Форма отчета об исполнении управляющей организацией ООО «ЖилКом» договора управления многоквартирным домом № 1, микрорайона 7, г. Ангарска.
9. Форма отчета о доходах и расходах средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1, микрорайона 7, г. Ангарска.
10. Состав общего имущества в многоквартирном доме № 1, микрорайона 7, г. Ангарска
11. Протокол счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома по адресу: Иркутская область г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 1.