

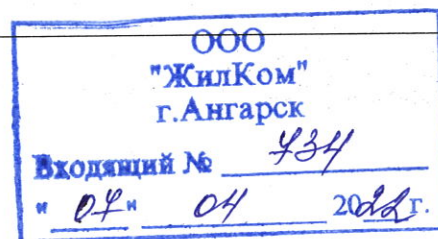
ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 27

г. Ангарск

«04» апреля 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 27, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 27, кв. № 1
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«09» марта 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «09» марта 2022 г. по «31» марта 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Мананников Владимир Георгиевич Помещение № 1 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/008/2007-732 от 19.03.2007
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Мананников Владимир Георгиевич Помещение № 1 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/008/2007-732 от 19.03.2007
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Косарева Раиса Афанасьевна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/030/2010-374 от 04.06.2010
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6512 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	61,59 % (4010,85 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Мананникова Владимира Георгиевича (кв. № 1) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Косаревой Раисы Афанасьевны (кв. № 53) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение совета МКД № 27 микрорайона 6а г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
6. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
7. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
8. Наделение кандидатуры Мананникова Владимира Георгиевича (кв.1) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.
9. Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.
12. Направление средств, поступающих по договорам аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 микрорайона 6а г.Ангарска.
13. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 2,55 руб.)
14. Утверждение целевого взноса на диагностику ВДГО в размере 8,52 руб., за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) единовременным платежом.
15. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей организации «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего

пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Мананникова Владимира Георгиевича (кв. № 1) председателем данного общего собрания.		94,85%	1,71 %	3,44%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Мананникова Владимира Георгиевича (кв. № 1) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Косаревой Раисы Афанасьевны (кв. № 53) секретарем данного общего собрания.		98,24%	1,76%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Косареву Раису Афанасьевну (кв. № 53) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		98,28%	0%	1,72%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		98,28%	0%	1,72%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 27 микрорайона 6а г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.		97,38%	1,76%	0,86%
Решили по вопросу № 5:				
Наделить совет МКД № 27 микрорайона 6а г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:				

- а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;
- б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".	96,58%	0%	3,42%

Решили по вопросу № 6:

Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	96,58%	0%	3,42%

Решили по вопросу № 7:

Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение кандидатуры Мананникова Владимира Георгиевича (кв.1) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.	93,95%	1,76%	4,29%

Решили по вопросу № 8:

Наделить кандидатуру Мананникова Владимира Георгиевича (кв.1) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 9:

Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 10:

Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными

лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	98,69%	1,31%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Направление средств, поступающих по договорам аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 микрорайона ба г.Ангарска.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 12:			
Направлять средства, поступающие по договорам аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 микрорайона ба г.Ангарска.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 2,55 руб.)	94,81%	3,47%	1,72%
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 2,55 руб.)			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение целевого взноса на диагностику ВДГО в размере 8,52 руб., за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) единовременным платежом.	88,51%	6,92%	4,58%
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить целевой взнос на диагностику ВДГО в размере 8,52 руб., за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) единовременным платежом.			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей организации «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	98,69%	1,31%	0%
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей организации «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			

Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления
7. Перечень работ и (или) услуг.
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 1 Виктор Мананников В.А.
Дата 04.04.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 53 Росси Косарева Р.А.
Дата 04.04.2022