

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 9
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 433 982,58	1 452 787,39
1.1	Текущий ремонт	277 096,30	273 661,25
1.2	Содержание жилья	1 153 286,28	1 175 826,14
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 368 709,77
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	234 906,48
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	342 984,70
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	30 592,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	52 444,20
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	323 224,08
	Вознаграждение управляющей компании	188 491,77
	Аварийное обслуживание	28 407,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	38 240,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 110,00
	Диспетчерское обслуживание	38 240,64
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	10 925,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	57 141,70
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	207 581,60
	Замена трубопровода канализации в штробе кв. 48,52	11 336,05
	Ремонт подъезда №10	96 176,02
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Ремонт подъезда №9	98 539,53
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	1 070,00
	Всего	1 576 291,37

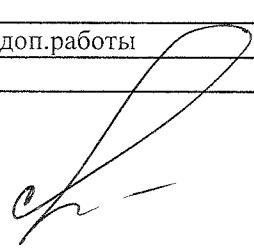
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 527 978,41
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 452 787,39
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 576 291,37
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 651 482,39

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	26 941,86	39 471,27	
4.2	Водоотведение на СОИ	16 711,98	15 958,37	16 576,20
4.3	ГВС на СОИ	399 002,04	342 829,11	115 999,47
4.4	Целевой взнос на доп.работы		1 479,51	
4.5	ХВС на СОИ	8 279,26	7 911,28	12 369,94

Директор



Торбеев Д.В.