

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29 дом № 10

г. Ангарск
«04» февраля 2019 г.

г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	14142,8 кв.м.
Общее количество голосов	14142,8 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,007
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 146
Период проведения собрания	с «10» января 2019 года по «04» февраля 2019 года
<p>Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)</p> <p>Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу</p> <p>Всего участвовало в голосовании: 7649,8 кв.м. или 7649,8 голоса</p> <p>Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 54,09 % (что составляет 7649,8 голоса)</p> <p>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</p>	
частный жилищный фонд:	54,09 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	54,09 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственника помещения № 146
2. Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 157
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 10 микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.
6. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области):

- на статью «текущий ремонт общего имущества» в размере 1 рубль 26 копеек с 1 кв.м.,
- на статью «техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание)» в размере 0 рублей 27 копеек с 1 кв.м. в связи с внесенными изменениями в Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

7. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 10 микрорайона 29 г.Ангарска, уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 146 Таран Сергея Владимировича.

8. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя общего собрания собственника помещения № 146	97,9%	0,8 %	1,3%
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 146				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 157	97,9%	0,8 %	1,3 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 157				
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	97,8 %	0,8 %	1,4 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос № 4:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных	97,8 %	0,8 %	1,4 %

<p>общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания</p>			
Решили по вопросу № 4.:			
<p>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания</p>			
Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
<p>Принятие решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 10 микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области</p>	95,4 %	0,9 %	3,7 %
Решили по вопросу № 5.:			
<p>Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 10 микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области</p>			
Вопрос № 6.:	за	против	воздержалось
<p>Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на статью «текущий ремонт общего имущества» в размере 1 рубль 26 копеек с 1 кв.м., - на статью «техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание)» в размере 0 рублей 27 копеек с 1 кв.м. в связи с внесенными изменениями в Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» 	51,1 %	39,8 %	9,1 %
Решили по вопросу № 6.:			
<p>Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на статью «текущий ремонт общего имущества» в размере 1 рубль 26 копеек с 1 кв.м., - на статью «техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание)» в размере 0 рублей 27 копеек с 1 кв.м. в связи с внесенными изменениями в Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» 			
Вопрос № 7.:	за	против	воздержалось
<p>Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к</p>	96,5 %	2,1 %	1,4 %

договору управления многоквартирным домом № 10 микрорайона 29 г.Ангарска, уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 146			
Решили по вопросу № 7:			
Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 10 микрорайона 29 г.Ангарска, уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 146 Тарап Сергея Владимировича			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	98,6 %	0 %	1,4 %
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	98,6 %	0 %	1,4 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом.№ 146

Секретарь собрания: собственник пом. №157 /