

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ангарск, микрорайон 6, дом 3 проводимого
в форме заочного голосования

г.Ангарск

3578
24 12 18
«27» декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 87

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания – **заочная.**

Период проведения собрания с **26.11.2018 г. по 26.12.2018 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100% голосов.**

Общая площадь многоквартирного дома – **5 745,5 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **5 745,5 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **---- кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **---- кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

3 167,0 кв.м. (принявшие участие в заочном голосовании собственников в период с 19.11.2018 г. по 30.11.2018 г.)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: **0 кв.м.**

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **55,12 %** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0 %** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **55,12 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 77 -

2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 87 -

3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 3, микрорайона 6, г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

6. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 23 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 0 рубль 23 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «Техническое обслуживание ВДГО» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

8. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 0 рубль 30 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

9. Принятие решения об исключении из тарифа на содержания жилья денежных средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» денежные средства в размере 1 рубль 00 копеек с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

10. Принятие решения об оформлении указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 3, микрорайона 6 г.Ангарска. Выбрать и утвердить собственника жилого помещения № 87 уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – город Ангарск, микрорайон, дом 3, квартира 87.

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя собрания собственника помещения № 77 -

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 77 - 1

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор секретаря собрания собственника помещения № 87 –

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 87

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 3, микрорайона 6, г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 3, микрорайона 6, г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

6. По шестому вопросу повестки дня:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принятие решения об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 23 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 23 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 0 рубль 23 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «Техническое обслуживание ВДГО» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 0 рубль 23 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «Техническое обслуживание ВДГО» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 0 рубль 30 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 0 рубль 30 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

9. По девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения об исключении из тарифа на содержания жилья денежных средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» денежные средства в размере 1 рубль 00 копеек с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решения об исключении из тарифа на содержания жилья денежных средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» денежные средства в размере 1 рубль 00 копеек с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения об оформлении указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 3, микрорайона 6 г.Ангарска. Выбрать и утвердить _____, собственника жилого помещения № 87 уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение об оформлении указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 3, микрорайона 6 г.Ангарска. Выбрать и утвердить _____, собственника жилого помещения № 87 уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – город Ангарск, микрорайон, дом 3, квартира 37.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить местом хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – город Ангарск, микрорайон, дом 3, квартира 87.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Председатель собрания: собственник пом. № 77_

Секретарь собрания: собственник пом. № 87_