

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 271 квартал, Дом № 3

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                                  |
|--|---|---|---|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 25.03.2022                                |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2021                                |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2021                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>        |   |   |   |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                                      |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0,00                                      |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 239068,16                                 |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 424 473,60                                |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 343 339,44                                |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 81 134,16                                 |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 0,00                                      |
| 11   | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 407 096,25                                |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 407 096,25                                |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                                      |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                                      |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 0,00                                      |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                                      |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 168 028,09                                |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                                      |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0,00                                      |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 270 145,53                                |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>  |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |   |
| Содержание жилья   |   | 312 265,89  |   |
| Текущий ремонт   |   | 81 237,59   |   |
| Услуги по управлению   |   | 40 709,63   |   |
| <b>ИТОГО</b>   |   | <b>438 173,62</b>                                   |   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>            |   |   |   |
| <b>23. Наименование работы</b>   | <b>24. Периодичность</b>  | <b>25. Единица измерения</b>                        | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> |
| Уборка лестничных клеток   | В течение месяца  |   | 49 706,64                                 |
| Уборка придомовой территории   | В течение месяца  |   | 52 592,88                                 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов   | В течение месяца  |   | 71 773,36                                 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления  | Раз в год   |   | 4 393,22                                  |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления  | Раз в год   |   | 1 760,58                                  |
| Аварийное обслуживание   | Круглосуточно   |   | 8 337,84                                  |
| Расходы по диспетчеризации   | Круглосуточно   |   | 11 224,08                                 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов  | Ежемесячно  |   | 15 393,00                                 |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | Ежемесячно  |   | 3 206,88                                  |
| Тех. обслуживание вент. каналов  | По графику  |   | 11 224,08                                 |
| Обслуживание ОДПУ  | Ежемесячно  |   | 28 658,40                                 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   | 13 957,20                                 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   | 4 801,34                                  |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно  |   | 39 196,90                                 |
| Доставка песка   | По мере необходимости   |   | 960,00                                    |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 2)   |   |   | 78 298,19                                 |
| Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП для гос.поверки)   |   |   | 1 979,40                                  |
| Вознаграждение управляющей компании  | Ежемесячно  |   | 40 709,63                                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>  |   |   |   |
| 27   | Количество поступивших претензий  | ед.   |   |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.   |   |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.   |   |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета  | ед.   |   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |   |   |   |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  |   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  |   |

|     |   |      |  |
|-----|---|------|--|
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)          | руб. |  |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. |  |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. |  |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. |  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

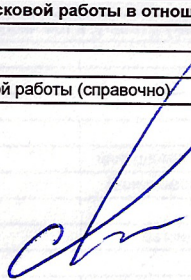
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |   |      |  |
|-----|---|------|--|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед   |  |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед   |  |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед   |  |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |  |      |          |
|-----|--|------|----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед   | 16       |
| 52. | Направлено исковых заявлений   | ед   | 1        |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 37110,04 |

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 11:50:28