

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	435790,63	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	375 183,30	
8	- за содержание дома	руб.	375 183,30	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	400 875,57	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	400 875,57	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-34 915,06	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	576 267,90	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		474 615,74		
Текущий ремонт		26 649,54		
Услуги по управлению		40 087,56		
ИТОГО		541 352,84		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы			24. Периодичность	
25. Единица измерения			26. Стоимость на единицу измерения	
Стоимость работ				
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			10 021,68
Уборка придомовой территории	В течение месяца			58 984,44
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			4 500,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			64 308,88
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 321,34
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			24 359,68
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			1 500,00
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			54 240,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			14 212,38
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			7 444,68
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 943,39
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			89 241,87
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			2 863,32
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			10 021,68
Обслуживание погодоведомого оборудования	По графику			5 978,76
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			39 800,16
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			68 719,68
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			200,00
Очистка кровель от снега				9 484,40
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			1 207,10
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП для гос. проверки)				1 909,08
Ремонт насосного оборудования (Ремонт насосной станции Wilo)				13 848,96
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			40 087,56
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

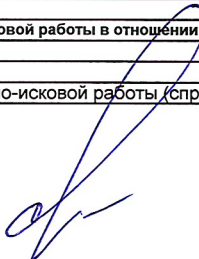
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	8
52	Направлено исковых заявлений	ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	72 108,97

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 15:28:41