

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

договора управления многоквартирным домом

Ангарск г, 7а мкр., дом № 10

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	729 830,21	727 752,90
1.1	Содержание жилья	608 640,65	606 741,43
1.2	Текущий ремонт	117 589,56	117 711,47
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	693 539,62
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	140 884,56
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	173 630,51
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 421,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	554,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	9 984,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	166 608,72
	Вознаграждение управляющей компании	88 344,03
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 853,64
	Аварийное обслуживание	14 421,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 413,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	19 413,24
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 546,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 623,92
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	105 567,96
	Замена трубопровода канализации в штробе кв.21	7 168,95
	Ремонт подъезда №4	96 175,74
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 153,27
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	1 070,00
	Всего	799 107,58

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-339 151,32
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	727 752,9

3.3.	Выполнено работ в течение года	799 107,58
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-410 506

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	12 854,86	12 587,18	12 628,32
4.2	Эл/эн на СОИ	96 887,26	93 098,72	58 821,91
4.3	ХВС на СОИ	34 641,77	30 593,24	38 829,58
4.4	ГВС на СОИ	9 226,24	11 459,37	35 192,42

Директор

Торбеев Д.В.

