

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 5
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	584 853,09	606 456,37
1.1	Содержание жилья	493 643,72	513 180,18
1.2	Текущий ремонт	85 209,37	88 276,19
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	6 000,00	5 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	476 935,46
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	64 418,85
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	95 975,22
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 436,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 318,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	130 357,79
	Вознаграждение управляющей компании	65 313,65
	Аварийное обслуживание	11 013,00
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 178,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 825,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 191,00
	Диспетчерское обслуживание	14 825,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27 081,63
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	155 382,95
	Замена ТРЖ	125 546,79
	Изготовление и монтаж лавочки	9 039,10
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Обработка зеленых насаждений	690,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	750,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	10 000,00
	Всего	632 318,41

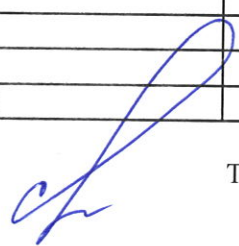
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-593 187,71
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	606 456,37
3.3.	Выполнено работ в течение года	632 318,41
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-619 049,75

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	8 142,10	14 875,39	
4.2	ГВС на СОИ	49 822,40	44 466,40	29 086,96
4.3	ХВС на СОИ	3 426,79	3 401,22	4 139,39
4.4	Водоотведение на СОИ	6 892,09	6 844,95	6 834,72

Директор



Горбеев Д.В.