

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 6 мкр., дом № 1**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	963 886,39	999 031,78
1.1	Содержание жилья	687 561,31	718 770,28
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	276 325,08	280 261,50

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>905 019,91</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	180 078,50
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	263 071,93
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	24 490,70
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	720,34
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	170 451,27
	Вознаграждение управляющей компании	131 416,09
	Аварийное обслуживание	18 728,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	25 211,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 866,00
	Диспетчерское обслуживание	25 211,04
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 203,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 141,72
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	430,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств от использования общего имущества</b>	<b>252 857,04</b>
	Изоляция трубопровода ГВС в подвальном помещении	14 693,73
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 496,20
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков	36 000,00
	Ремонт подъезда №5	109 387,82
	Замена почтовых ящиков 5 под.	11 672,67
	Замена аварийного участка системы отопления кв.90,94,98	19 395,37
	Формовочная обрезка деревьев	14 110,69
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов)	5 115,39
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	8 100,00
	Услуги спец.техники (ремонтные работы)	5 500,00

	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	7 500,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	588,50
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	3 066,67
	<b>Всего</b>	<b>1 157 876,95</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	224 333,13
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	999 031,78
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 157 876,95
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	65 487,96

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	31 564,34	28 651,07	20 993,60
4.2	Водоотведение на СОИ	10 158,32	9 719,25	9 836,16
4.3	Обращение с ТКО	264 636,17	259 323,96	265 026,20
4.4	ХВС на СОИ	9 303,45	8 295,77	21 684,21
4.5	Эл/эн на СОИ	22 443,76	44 847,12	

Директор

Торбеев Д.В.