

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом № 3

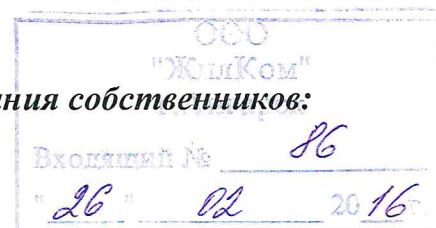
г. Ангарск

«25» февраля 2016 года

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	3159,4 кв.м.
Общее количество голосов	3159,4 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,032
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	кв. № 11
Период проведения собрания	с «24» января 2016 года по «24» февраля 2016 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 1740,8 кв.м. или 1 740,8 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 55,1 % (что составляет 1 740,8 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	55,1 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	55,1 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов.
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый



этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:			
Выбор председателя собрания собственника помещения № 11	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:			
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 11			
Вопрос № 2:			
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 19	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 19			
Вопрос № 3:			
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.			
Вопрос № 4:			
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5.:			
Утверждение размера платы за жилое помещение, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5.:			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 12 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом утилизации; обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 79 копейки; техническое обслуживание ВДГО, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.			

Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора общего собрания собственников, расположенное по адресу: г. Ангарск, 278 квартала, дом 3, помещение № 11.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Председатель собрания: собственник пом.№ 11 / _