

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 92/93 квартал дом 20
на период с 01.02.2025 по 31.01.2026**

(5-эт. без мусоропровода)

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
1. сухая уборка мест общего пользования (подметание с предварительным увлажнением - 537,5кв.м: лестничных маршей - 266,0кв.м.; помещения первого этажа (согласно экспликации к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе Ангарск, квартал 92/93, дом 20, номер по плану(поэтажному) №11 - 33,7кв.м., №24-49,8кв.м., №30-10,3кв.м., №31-14,3кв.м., №32-46,0кв.м., №54а - 17,7кв.м., №78-29,8кв.м., №58а-14,8кв.м., №54-13,7кв.м., №93а-17,0кв.м., №115-24,4кв.м.)	5,47	2 раза в неделю
2. влажная уборка мест общего пользования (мытьё с моющим раствором - 537,5кв.м: лестничных маршей - 266,0кв.м.; помещения первого этажа (согласно экспликации к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе Ангарск, квартал 92/93, дом 20, номер по плану(поэтажному) №11 - 33,7кв.м., №24-49,8кв.м., №30-10,3кв.м., №31-14,3кв.м., №32-46,0кв.м., №54а - 17,7кв.м., №78-29,8кв.м., №58а-14,8кв.м., №54-13,7кв.м., №93а-17,0кв.м., №115-24,4кв.м.)		2 раза в месяц
3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек, плафонов, стен, отопительных приборов (согласно план-схеме по договору управления)		1 раз в год
4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);		1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:		
1. совмещение свежескопанного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии количества свыше 5 см		по мере необходимости
2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова	4,26	2 раза в неделю
3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)		по мере необходимости
4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)		по мере необходимости
5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);		по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:		
1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)		2 раза в неделю
2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)		2 раза в неделю
3. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);		по мере необходимости
4. уборка и выкашивание газонов		2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,42	по графику
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)	3,98	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,58	по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)	0,48	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,20	по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	16,87	
2. Текущий ремонт	10,00	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	2,99	
Всего	29,86	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

Арсентьев Ю.Н. Торбеев



управляющая организация ООО "ЖилКом"

/Д.В. Торбеев