

ПРОТОКОЛ № 20251000101951

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 23

г. Ангарск

«07» ноября 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 23, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 23, пом.№ 93
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» октября 2025 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» октября 2025 г. по «30» октября 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Миронов Григорий Михайлович Помещение № 93 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:7160-38/115/2022-11 от 22.11.2022
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Петрова Ольга Фёдоровна Помещение № 23 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:7792-38/330/2020-11 от 01.09.2020
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4442,7 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	3425,23 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	77,10% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	151 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	108 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	3425,23

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Миронова Григория Михайловича (кв.93) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Петровой Ольги Фёдоровны (кв.23) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 23 квартала 94 г. Ангарска:
 - Капитальный внутридомовых инженерных систем водоотведения;
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (в том числе замена рамки холодной воды)
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (в том числе установка ТРЖ)
 - Капитальный ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки)
 - Капитальный ремонт фасада (в том числе замена оконных заполнений, ремонт межпанельных швов)
 - Ремонт кровли
 - Благоустройство придомовой территории.
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 22 219 576 (двадцать два миллиона двести девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 65 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2026 год.
8. Наделить Миронова Григория Михайловича (кв. 93) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Миронова Григория Михайловича (кв.93) председателем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Миронова Григория Михайловича (кв.93) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Петровой Ольги Фёдоровны (кв.23) секретарем данного общего собрания.		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Петрову Ольгу Фёдоровну (кв.23) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 23 квартала 94 г. Ангарска: - Капитальный внутридомовых инженерных систем водоотведения; - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (в том числе замена рамки холодной воды) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (в том числе установка ТРЖ) - Капитальный ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки) - Капитальный ремонт фасада (в том числе замена оконных заполнений, ремонт межпанельных швов) - Ремонт кровли - Благоустройство придомовой территории. - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 23 квартала 94 г. Ангарска: - Капитальный внутридомовых инженерных систем водоотведения; - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (в том числе замена рамки холодной воды) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (в том числе установка ТРЖ) - Капитальный ремонт подвальных помещений (ремонт отмостки) - Капитальный ремонт фасада (в том числе замена оконных заполнений, ремонт межпанельных швов) - Ремонт кровли - Благоустройство придомовой территории. - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 22 219 576 (двадцать два миллиона двести девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 65 коп.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 22 219 576 (двадцать два миллиона двести девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 65 коп.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Перенос срока проведения капитального ремонта на 2026 год.	100%	0 %	0%
Решили по вопросу № 7:			
Перенести срок проведения капитального ремонта на 2026 год.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделить Миронова Григория Михайловича (кв. 93) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Миронова Григория Михайловича (кв. 93) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 93 Миронов ГМ | Миронов ГМ |

Дата 07.11.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 93 Миронов ОФ | Миронов ОФ |

Дата 7.11.25