

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № Б
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4767,7 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	687 355,24	687 820,11
1.1	Содержание жилья	578 651,68	578 847,05
1.2	Текущий ремонт	108 703,56	108 973,06

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	600 875,66
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	90 395,64
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	109 956,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 995,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 014,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	165 870,30
	Вознаграждение управляющей компании	74 558,77
	Аварийное обслуживание	17 735,88
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	28 606,20
	Обработка зеленых насаждений	500,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	20 024,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 147,96
	Диспетчерское обслуживание	20 024,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	37 044,99
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	155 834,83
	Ремонт подъезда №3	146 208,36
	Доставка песка	1 360,00
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	2 266,47
	Работы по демонтажу/монтажу дверных замков, подвальное помещение	6 000,00
	Всего	756 710,49

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	12 965,43
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	687 820,11
3.3.	Выполнено работ в течение года	756 710,49
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-55 924,95

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	1 826,19	1 990,18	
4.2	ХВС на СОИ	5 184,63	4 518,55	7 142,41
4.3	Водоотведение на СОИ	5 630,83	4 886,58	8 148,54
4.4	Эл/эн на СОИ	45 590,82	45 951,62	13 418,33

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	5	2	18 101,18

Директор



Торбеев Д.В.