

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

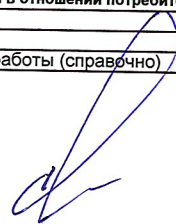
МКД: 94 квартал, Дом №20

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	628094,71	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	767 549,52	
8	- за содержание дома	руб.	686 089,44	
9	- за текущий ремонт	руб.	81 460,08	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	724 473,48	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	722 673,48	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	96 378,77	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	702 883,17	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		709 995,50		
Текущий ремонт		16 819,09		
Услуги по управлению		72 447,35		
ИТОГО		799 261,94		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			33 144,32
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			18 773,45
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Обслуживание ВДГО	По графику			13 925,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 736,04
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Дезобработка подвала	Раз в год			1 815,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			25 555,92
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 842,84
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 746,80
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			112 066,61
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 324,16
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 634,56
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			133 104,00
Обслуживание погодного оборудования	По графику			5 978,76
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			104 353,56
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 634,56
Уборка придомовой территории	В течение месяца			149 739,45
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 466,67
Услуги спецтехники (спиленных деревьев, веток)	По мере необходимости			2 273,13
Доставка песка	По мере необходимости			342,00
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (смена трубопровода ХВС пор кв 2,6)				7 548,03
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (по кв. 2,6)				6 655,93
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			72 447,35
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			водоотведени
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления			8 665,00
40	Начислено потребителям	руб.		173 414,50

41	оплачено потребителями		
42	Задолженность потребителей	руб.	185 733,90
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	72 821,54
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	175 961,34
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	175 961,34
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	20
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	93 919,46

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 11:46:18