

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 95 квартал, Дом №18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	23.03.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52931,42
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	170 869,82
8	- за содержание дома	руб.	161 911,82
9	- за текущий ремонт	руб.	8 958,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	169 999,90
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	167 149,90
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 850,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-869,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 473,18
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		217 924,01	
Текущий ремонт		6 679,26	
Услуги по управлению		16 999,99	
<b>ИТОГО</b>		<b>241 603,26</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
			<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		25 082,40
Уборка придомовой территории	В течение месяца		45 039,96
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		825,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		27 053,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		8 599,68
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		4 658,16
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		1 791,60
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		6 270,60
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		6 270,60
Обслуживание ВДГО	По графику		3 400,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		40 539,04
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		27 332,85
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		8 775,15
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		3 192,91
Техническая документация МКД	По мере необходимости		2 000,00
Акарицидная обработка	По мере необходимости		400,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		267,50
Замена запорной арматуры (замена шарового крана ТУ)			6 011,76
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		16 999,99
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 504,58
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 189,48
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги		обращение с ТКО

38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	101,19
40	Начислено потребителям	руб.	51 946,12
41	оплачено потребителями	руб.	52 261,22
42	Задолженность потребителей	руб.	5 189,48
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	51 844,58
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	7
52	Направлено заявлений в суд	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	7 983,23

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 23.03.2023 9:39:15