

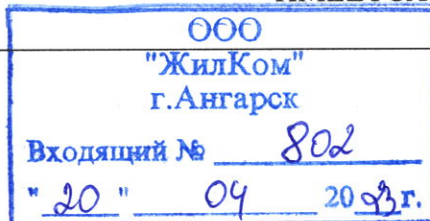
## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 1

г. Ангарск

«19» апреля 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 1, кв.№ 67
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«16» февраля 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «16» февраля 2023 г. по «15» апреля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Назаренко Алёна Валерьевна Помещение № 67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/041/2012-568 от 31.07.2012
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Назаренко Алёна Валерьевна Помещение № 67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/041/2012-568 от 31.07.2012
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Митченко Светлана Николаевна Помещение № 61 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/051/2011-912 от 14.12.2011
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4192,70 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	68,32 % (2864,44 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Назаренко Алёны Валерьевны (кв.67) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Митченко Светланы Николаевны (кв.61) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.
6. Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.
8. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
10. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
12. Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
14. Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.
15. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.
16. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
<b>Вопрос № 1:</b>				
Выбор Назаренко Алёны Валерьевны (кв.67) председателем данного общего собрания.		<b>96,03%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>3,97%</b> от принявших участие



<b>Решили по вопросу № 1</b>			
<b>Выбрать Назаренко Алёну Валерьевну (кв.67) председателем данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 2:</b>	за	против	воздержался
Выбор Митченко Светланы Николаевны (кв.61) секретарем данного общего собрания.	<b>96,03%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>3,97%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 2:</b>			
<b>Выбрать Митченко Светлану Николаевну (кв.61) секретарем данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>96,03%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>3,97%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	<b>96,03%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>3,97%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.	<b>65,60%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>2,71%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».	<b>61,70%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>1,23%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>5,37%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.	<b>65,30%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0,31%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>2,71%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными	<b>60,10%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>1,23%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>7,00%</b> от общего числа голосов в МКД



средствами, находящимися на специальном счете.				
<b>Решили по вопросу № 8:</b>				
<b>Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</b>				
<b>Вопрос № 9:</b>		за	против	воздержался
Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.		<b>94,23%</b> от принявших участие	<b>1,80%</b> от принявших участие	<b>3,97%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 9:</b>				
<b>Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.</b>				
<b>Вопрос № 10:</b>		за	против	воздержался
Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».		<b>90,34%</b> от принявших участие	<b>1,80%</b> от принявших участие	<b>7,86%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 10:</b>				
<b>Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».</b>				
<b>Вопрос № 11:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.		<b>94,50%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>5,50%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 11:</b>				
<b>Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.</b>				
<b>Вопрос № 12:</b>		за	против	воздержался
Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.		<b>86,40%</b> от принявших участие	<b>7,27%</b> от принявших участие	<b>6,32%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 12:</b>				
<b>Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b>				
<b>Вопрос № 13:</b>		за	против	воздержался
Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.		<b>91,88%</b> от принявших участие	<b>1,80%</b> от принявших участие	<b>6,32%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 13:</b>				
<b>Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения</b>				



платы за содержание и ремонт жилого помещения.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.	87,97% от принявших участие	4,17% от принявших участие	7,86% от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
Наделить владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых превышает шестимесячное начисление, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке.			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.	79,32% от принявших участие	7,27% от принявших участие	13,41% от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 15:</b>			
Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	96,03% от принявших участие	0% от принявших участие	3,97% от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 16:</b>			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 67 Мазаренко А.А.

Дата 19.04.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 61 Системова А.А.

Дата 19.04.2023