

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 1
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	519 773,53	562 877,12
1.1	Текущий ремонт	23 082,61	25 424,47
1.2	Содержание жилья	494 890,92	535 802,65
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	517 061,91
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	83 097,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	147 728,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 696,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	461,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	126 238,86
	Вознаграждение управляющей компании	63 500,69
	Аварийное обслуживание	12 003,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 157,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 244,00
	Диспетчерское обслуживание	16 157,88
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 616,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22 159,32
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	3 380,00
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 500,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	1 650,00
	Всего	520 441,91

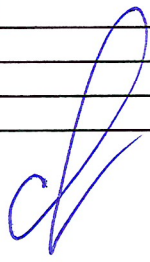
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-596 613,04
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	562 877,12
3.3.	Выполнено работ в течение года	520 441,91
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-554 177,83

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Водоотведение на СОИ	6 165,80	5 680,94	5 970,12
4.2	ХВС на СОИ	363,87	747,55	30 560,32
4.3	ГВС на СОИ	92 221,78	75 186,52	127 141,48
4.4	Эл/эн на СОИ	16 481,89	22 741,09	

Директор



Торбеев Д.В.