

Перечень работ и (или) услуг №1
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 45
на период с 01.07.2024 по 30.06.2025

(3-эт.без мусоропровода) S = 1869,60 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей</p> <p>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</p> <p>4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);</p>	2,34	<p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p> <p>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</p> <p>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)</p> <p>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</p> <p>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)</p> <p>3. уборка и выкашивание газонов ;</p>	3,04	<p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в год</p>
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,18	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния элементов пожарной безопасности, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,35	<p>3 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</p> <p>(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ ТЭ, погодоведомого оборудования замена труб до 3,5м)</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p>	3,37	<p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,58	по мере необходимости
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p> <p>(в том числе осмотр и проверка состояния,</p> <p>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))</p>	0,22	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,06	по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,27	
2. Текущий ремонт	3,86	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,68	
Всего	16,81	

Собственники помещений:

Кабеев В. А.

Подписи сторон:



Директор ООО "ЖилКом"

Д.В. Горбеев