

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92 кв-л, дом № 18**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	461 544,00	510 611,45
1.1	Содержание жилья	387 757,32	430 498,63
1.2	Текущий ремонт	71 986,68	78 612,82
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
		<b>670 971,51</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	80 302,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	318 871,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 157,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	2 239,56
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	132 723,18
	Вознаграждение управляющей компании	57 503,25
	Аварийное обслуживание	8 318,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 356,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	11 197,68
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 199,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 221,37
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>9 817,06</b>
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	<b>Всего</b>	<b>680 788,57</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-494 318,76
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	510 611,45
3.3.	Выполнено работ в течение года	680 788,57
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-664 495,88

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	35 384,82	35 639,42	16 929,22
4.2	Водоотведение на СОИ	4 870,81	4 644,64	4 870,80
4.3	ГВС на СОИ	16 259,56	14 199,55	23 927,16
4.4	ХВС на СОИ	56 973,33	45 007,00	21 161,36

Директор

Торбеев Д.В.

