

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	773443,32	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 541 133,78	
8	- за содержание дома	руб.	1 331 590,12	
9	- за текущий ремонт	руб.	209 543,66	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 548 280,38	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 496 039,58	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	46840,80	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 400,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	774 837,06	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	715 456,47	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 205 166,72		
Текущий ремонт		130 298,77		
Услуги по управлению		154 828,04		
Итого		1 490 293,53		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			81 841,94
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			31 885,27
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281,74
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			52 899,60
Обслуживание ВДГО	По графику			30 450,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			85 975,20
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179,66
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			48 990,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			26 536,20
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 467,49
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			103 991,70
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			35 721,84
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			37 029,72
Уборка придомовой территории	В течение месяца			263 008,54
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			2 415,62
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			3 000,00
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			143 907,96
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			229 584,24
Услуги автовышки (закрепление воронки, перенавеска в/ст. трубы)	По мере необходимости			2 100,00
Услуги автовышки (Закрепление свесы)	По мере необходимости			733,33
Доставка песка	По мере необходимости			960,00
Система отопления смена прибора отопления радиатора алюминиевого (подъезд № 1)				5 560,52
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (бетонирование в арке)				13 308,62
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 1)				71 997,37
Замена почтовых ящиков (подъезд № 3)				9 270,78
Ремонт штукатурки (квартира № 36)				2 354,06
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (квартира № 18, отделение полиции - 1 этаж)				7 703,06
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (подвал № 1 через перекрытие)				8 387,70
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (подвал № 2)				7 923,33
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		154 828,04
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	2

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		обращение с
38	Единица измерения		ТКО
39	Общий объем потребления	нат.показ.	м3
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
52	Направлено исковых заявлений	ед.	11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	107 568,48

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 16:12:25