

ПРОТОКОЛ № 20250900106745

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 1

«30» октября 2025 г.

г. Ангарск

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 1, пом. № 217
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«19» сентября 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «19» сентября 2025 г. по «27» октября 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail:zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Литвинович Алёна Викторовна Помещение № 217 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:2772-38/125/2023-3 от 24.08.2023
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Сашенко Тамара Фёдоровна Помещение № 225 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:2841-38/129/2020-3 от 17.09.2020
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	16201,8 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	10339,55 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	63,82% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	527 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	321 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	10339,55

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Литвинович Алёны Викторовны (кв. № 217) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Сашенко Тамары Федоровны (кв. № 225) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Литвинович Алёна Викторовна (кв. № 217)
Севцов Алексей Валерьевич (кв. № 103)
Чернышева Анастасия Сергеевна (кв. 205)
Любанова Юлия Сергеевна (кв. 255)
Телков Сергей Александрович (кв. 174)
Сашенко Тамара Федоровна (кв. № 225)
6. Выбор Литвинович Алёны Викторовны (кв. № 217) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.
9. Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе: помещений проходных подъездов №№ 2, 5, 6, 7 за 5000 руб. в месяц и дополнительную плату коммунальных услуг (по фактическому потреблению).
10. Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками на возмездной основе на этажах 3, 5, 7 подъездов № 1-8 (помещений, где расположен ствол мусоропровода без загрузочных клапанов) за 200 руб. в месяц.
11. Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками на возмездной основе помещений колясочной в подъезде №№ 5, 6, 7 за 110 руб. в месяц.
12. Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами размещение рекламы на кнопках лифтов первых этажей подъездов № 1-8 за 1000 руб. в месяц; размещение рекламы на фасаде дома за 300 руб. за 1 кв.м.; интернет - провайдерам, операторам связи за 2000 руб. в месяц с момента начала размещения в многоквартирном доме посредством использования общего имущества сетей связи и иного оборудования.
13. Принять решение о наделении ООО «ЖилКом» правом, за вознаграждение, заключать и расторгать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома собственниками и иными лицами, контролировать исполнение таких договоров, в том числе по внесению платы, взыскивать задолженность, штрафы и пени в судебном порядке, получать плату за использование общего имущества.
14. Принять решение об использовании средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по решению Совета многоквартирного дома на услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, на благоустройство территории, на финансировании расходов при проведении общего собрания собственников по инициативе совета дома, неиспользованные в текущем году средства подлежат использованию в следующем году, на указанные работы, услуги по решению Совета многоквартирного дома.
15. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
17. Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
		за	против	воздержался
Выбор Литвинович Алёны Викторовны (кв.№ 217) председателем данного общего собрания.		98,99%	0 %	1,01%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Литвинович Алёну Викторовну (кв.№ 217) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
		за	против	воздержался
Выбор Сашенко Тамары Федоровны (кв. № 225) секретарем данного общего собрания.		97,58%	0,34%	2,08%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Сашенко Тамару Федоровну (кв. № 225) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		99,31%	0 %	0,69%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		99,49%	0,25%	0,25%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5:				
		за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Литвинович Алёна Викторовна (кв.№ 217) Севцов Алексей Валерьевич (кв.№ 103) Чернышева Анастасия Сергеевна (кв.205) Любанова Юлия Сергеевна (кв.255) Телков Сергей Александрович (кв.174) Сашенко Тамара Федоровна (кв. № 225)		99,50%	0 %	0,50%
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Литвинович Алёна Викторовна (кв.№ 217) Севцов Алексей Валерьевич (кв.№ 103)				

Чернышева Анастасия Сергеевна (кв.205)			
Любанова Юлия Сергеевна (кв.255)			
Телков Сергей Александрович (кв.174)			
Сашенко Тамара Федоровна (кв. № 225)			
Вопрос № 6:			
Выбор Литвинович Алёны Викторовны (кв.№ 217) председателем Совета многоквартирного дома.	за 99,37%	против 0,25%	воздержался 0,38%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Литвинович Алёну Викторовну (кв.№ 217) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:			
Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	за 99,49%	против 0,25%	воздержался 0,25%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
Вопрос № 8:			
Принять решение о наделении Совета дома полномочиями принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.	за 98,98%	против 0,25%	воздержался 0,77%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.			
Вопрос № 9:			
Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе: помещений проходных подъездов №№ 2,5,6,7 за 5000 руб. в месяц и дополнительную плату коммунальных услуг (по фактическому потреблению).	за 92,59%	против 1,24%	воздержался 6,17%
Решили по вопросу № 9:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 10:			
Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками на возмездной основе на этажах 3,5,7 подъездов № 1-8 (помещений, где расположен ствол мусоропровода без загрузочных клапанов) за 200 руб. в месяц.	за 83,67%	против 11,29%	воздержался 5,04%
Решили по вопросу № 10:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			

Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками на возмездной основе помещений колясочной в подъезде №№ 5,6,7 за 110руб. в месяц.	89,48%	4,57%	5,95%
Решили по вопросу № 11:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами размещение рекламы на кнопках лифтов первых этажей подъездов № 1-8 за 1000 руб. в месяц; размещение рекламы на фасаде дома за 300 руб. за 1 кв.м.; интернет - провайдерам, операторам связи за 2000 руб. в месяц с момента начала размещения в многоквартирном доме посредством использования общего имущества сетей связи и иного оборудования.	93,18%	4,46%	2,36%
Решили по вопросу № 12:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Принять решение о наделении ООО «ЖилКом» правом, за вознаграждение, заключать и расторгать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома собственниками и иными лицами, контролировать исполнение таких договоров, в том числе по внесению платы, взыскивать задолженность, штрафы и пени в судебном порядке, получать плату за использование общего имущества.	92,55%	3,83%	3,61%
Решили по вопросу № 13:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 14:			
	за	против	воздержался
Принять решение об использовании средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по решению Совета многоквартирного дома на услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, на благоустройство территории, на финансировании расходов при проведении общего собрания собственников по инициативе совета дома, неиспользованные в текущем году средства подлежат использованию в следующем году, на указанные работы, услуги по решению Совета многоквартирного дома.	97,58%	0,30%	2,11%
Решили по вопросу № 14:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 15:			
	за	против	воздержался
Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о расходовании средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	97,13%	1,45%	1,42%
Решили по вопросу № 15:			

Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 16:

	за	против	воздержался
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.	97,42%	0,51%	2,07%

Решили по вопросу № 16:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 17:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	98,76%	0,64%	0,60%

Решили по вопросу № 17:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. №

217 Александр Александрович А.В.

Дата

30.10.2025

Секретарь собрания: собственник пом. №

225 Евгений Александрович А.В.

Дата

30.10.2025