

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 21
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	501 915,24	505 786,76
1.1	Содержание жилья	406 455,12	408 315,14
1.2	Текущий ремонт	93 660,12	95 971,62
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	464 322,44
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	53 622,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	148 406,98
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 294,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 796,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	117 255,18
	Вознаграждение управляющей компании	60 015,04
	Аварийное обслуживание	9 294,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 511,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	12 511,80
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 574,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 159,04
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	16 972,47
	Замена полотенцесушителя в жилом помещении №21	7 536,36
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Всего	481 294,91

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-270 248,71
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	505 786,76
3.3.	Выполнено работ в течение года	481 294,91
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-245 756,86

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	59 411,89	51 480,19	78 744,85
4.2	ГВС на СОИ	17 926,86	16 810,83	
4.3	Водоотведение на СОИ	8 167,06	7 729,77	8 167,08
4.4	Эл/эн на СОИ	12 729,34	16 535,21	768,21

Директор

Торбеев Д.В.

