

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 10**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	563 749,68	523 164,85
1.1	Содержание жилья	468 570,36	436 062,04
1.2	Текущий ремонт	93 379,32	85 452,81
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>523 135,99</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	96 310,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	123 244,81
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 237,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 981,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	110 247,54
	Вознаграждение управляющей компании	83 366,37
	Аварийное обслуживание	10 887,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 655,96
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	14 655,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 187,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 522,35
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>152 649,68</b>
	Замена ТРЖ	125 546,79
	Ремонт балконной плиты	3 754,70
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Ремонт межпанельных швов кв 59	12 750,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	468,45
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 228,63
	<b>Всего</b>	<b>675 785,67</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-591 073,46
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	523 164,85

3.3.	Выполнено работ в течение года	675 785,67
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-743 694,28

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	118 707,15	94 834,64	65 793,84
4.2	Эл/эн на СОИ	56 433,80	52 389,20	25 129,67
4.3	Водоотведение на СОИ	6 010,56	5 466,83	5 966,52
4.4	ХВС на СОИ	88 762,47	70 507,88	40 651,74

Директор

Торбеев Д.В.

