

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ЖилКом" договора управления б/н от 01.03.2015г
многоквартирным домом № 1, микрорайон 7, г.Ангарска**

за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

№ п.п.	Наименование параметра	ед.измерения	Объем	Сумма (руб)
1.	Остаток средств за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на начало года:			
1.1	за работы,услуги по управлению	руб.	x	141769,21
1.2	за содерданию общего имущества	руб.	x	0,00
1.3	на текущий ремонт общего имущества	руб.	x	-149517,63
1.4	КР на СОИ	руб.	x	302998,76
2.	Задолженность потребителей за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на начало года (задолженность/авансовые платежи)	руб.	x	-11711,92
3.	Переходящий остаток средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на начало года	руб.	x	802907,25
4.	Доходы всего:			154096,83
	в т.ч.	руб.	x	3363918,22
4.1	Начислено за содержание жилого в многоквартирном доме по утвержденному тарифу:			
4.1.1	за работы,услуги по управлению	руб.	x	3296838,7
4.1.2	за содержание общего имущества	руб.	x	266358,84
4.1.3	на текущий ремонт общего имущества	руб.	x	1970138,88
4.1.4	КР на СОИ начислено потребителям:	руб.	x	696029,56
4.1.4.1	ХВС	руб.	x	364311,42
4.1.4.2	ГВС	куб.м.		70713,12
4.1.4.3	В/отведение	куб.м.		101336,86
4.1.4.4	Э/энергия	куб.м.		97258,88
4.2	Начислено арендаторам по договорам за использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	куб.м.		95002,56
5.	Расходы всего:			67079,52
	в т.ч.			4013915,97
5.1	Годовая стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	руб.	x	
5.1.1	работы, услуги по управлению	руб.	x	3860413,32
5.1.2	содержание общего имущества	руб.	x	266358,84
5.1.3	текущий ремонт общего имущества	руб.	x	2054902,99
5.1.4	КР на СОИ (ХВС,ГВС,В/отведение,электроэнергия)	руб.	x	1224171,68
5.2	Направление расходования средств, от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	x	314979,81
6.	Получено денежных средств всего:			153502,65
	в т.ч.	руб.	x	3264916,23
6.1	От потребителей за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:			
6.1.1	за работы, услуги по управлению	руб.	x	3196766,96
6.1.2	за содердание общего имущества	руб.	x	242213,45
6.1.3	на текущей ремонт общего имущества	руб.	x	1934076,1
6.1.4	за КР на СОИ	руб.	x	658214,65
6.2	От арендаторов за использование общего имущества	руб.	x	362262,76
7.	Остаток средств за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на конец года:			68149,27
7.1	за работы, услуги по управлению (стр.1.1 + стр.4.1.1 - стр.5.1.1)	руб.	x	-421805,41
7.2	за содержание общего имущества (стр.1.2 + стр.4.1.2 - 5.1.2)	руб.	x	0,00
7.3	на текущий ремонт общего имущества (стр.1.3 + стр.4.1.3 - стр.5.1.3)	руб.	x	-234281,74
7.4	за КР на СОИ (стр.1.4 + стр.4.1.4 - стр.5.1.4)	руб.	x	-225143,36
8.	Задолженность потребителей за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на конец года (задолженность/авансовые платежи) (стр.2 + стр.4.1 - стр.6.1)	руб.	x	37619,69
9.	Переходящий остаток средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на конец года (стр.3 + стр.4.2 - стр.5.2)	руб.	x	902978,99
		руб.	x	67673,70

Перечень работ, услуг.		ед. изм.	Объем	Утвержденный тариф руб./м.кв. от 01.09.2023г	Утвержденный тариф руб./м.кв. от 01.09.2024г	Годовая стоимость услуг, работ по согласованному тарифу	Годовая фактическая стоимость услуг (работ).
1	2	3	4	5	5	6	7
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, летниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома п (в соответствии с п.1-13 Постановления №290).	услуга	12 месяцев	0,13	0,14	25922,84	25922,84
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	услуга	12 месяцев	5,42	5,78	1077095,68	1089857,87
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД (в соответствии с п. 14 Постановления №290) :	х	х	0,24	0,25	47309,26	41552,79
2.1.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	м	202	0,01	0,01	1944,22	1944,22
2.1.2	устранение засоров	шт	14	0,03	0,03	5832,65	5832,62
2.1.3	чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода	шт	32				6406,40
	выкатывание, закатывание контейнеров, подметание мусорокамер	шт	8	0,17	0,18	33699,74	19140,88
	чистка, промывка и дезинфекция мусорной камеры и ее оборудования, дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, дезинфекция контейнеров	шт	8				8228,67
2.1.4	при выявление повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ(при необходимости), проведение восстановительных работ.	услуга	0	0,03	0,03	1944,21	0,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД (в соответствии с п. 15 Постановления №290).	мес	12	0,35	0,37	69343,72	68047,56
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД(в соответствии с п. 18 Постановления №290).	шт	48	0,21	0,23	42124,68	62039,52
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в МКД(в соответствии с п. 19 Постановления №290).	услуга	12 месяцев	1,38	1,48	274782,53	274782,56
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД(в соответствии с п. 20 Постановления №290).	мес	12	0,48	0,51	95266,58	112764,48
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД(в соответствии с п. 21 Постановления №290.)	услуга	1	0,17	0,18	33699,74	25529,92
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД(в соответствии с п. 22 Постановления №290) всего: в т.ч.	руб.	х	2,59	2,76	514569,17	505141,04
2.7.1	организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта	шт	23	0,19	0,20	37588,18	40421,04
2.7.2	обеспечение осмотров, техническое обслуживание лифтов, аварийное обслуживание лифтов	шт	96	2,17	2,32	431615,95	421520,00
2.7.3	страхование	шт	8	0,04	0,04	7776,86	7200,00
2.7.4	техническое освидетельствование лифтов	шт	8	0,19	0,20	37588,18	36000,00
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме всего: в т.ч.	руб.	х	3,60	3,85	716119,56	715537,44
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (п. 23 Постановления №290) всего:	х	х	1,87	2,00	371993,33	372300,03
3.1.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание с предварительным увлажнением).	кв.м.	2863,93	1,00	1,07	198958,10	188156,92
3.1.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов (мытьё с моющими раствором и периодичной сменой воды).	кв.м.	2863,93	0,58	0,62	115356,82	115356,80
3.1.3	влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	кв.м.	359,1	0,13	0,14	25922,88	25922,84
3.1.4	проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м.	4183,9	0,02	0,02	3888,43	13700,23
3.1.5	мытьё окон (с внутренней стороны), стен.	кв.м.	8404,5	0,14	0,15	27867,10	29163,24
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этот дома(далее - придомовая территория), (п.24 Постановления №290) в холодный период времени:	х	х	0,92	0,98	182756,30	183533,97
3.2.1	сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	кв.м.	410	0,32	0,34	63511,06	63770,28
3.2.2	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения(или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	кв.м.	2969,5	0,13	0,14	25922,88	26052,48
3.2.3	очистка придомовой территории от наледи и льда (в т.ч. посыпка территории песчаной смесью, механическая уборка уплотненного снега всей территории с усовершенствованным покрытием, очистка от снега отмостки).	кв.м.	2969,5	0,17	0,18	33699,74	33829,35
3.2.4	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка.	шт	8	0,11	0,12	22034,45	22164,08
3.2.5	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд, вдоль бордюра.	кв.м.	410	0,19	0,20	37588,18	37717,78
Перечень работ, услуг.		ед. изм.	Объем	Утвержденный тариф руб./м. кв. от 01.09.2023г	Утвержденный тариф руб./м.кв. от 01.09.2024г	Годовая стоимость услуг, работ по согласованному тарифу	Годовая фактическая стоимость услуг (работ).
1	2	3	4	5	5	6	7
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (п.25 Постановления №290):	кв.м.	х	0,81	0,87	161369,93	159703,44
3.3.1	подметание и уборка придомовой территории, уборка газонов от случайного мусора	кв.м.	12971	0,28	0,30	55734,19	55549,00
3.3.2	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов.	шт	8	0,13	0,14	25922,88	25830,31
3.3.3	уборка и выкашивание газонов, уборка от листьев, сучьев, скошенной травы(сгребание граблями).	кв.м.	9230	0,26	0,28	51845,76	50549,62
3.3.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	кв.м.	410	0,14	0,15	27867,10	27774,51
4.	Работы по организации и содержанию мест(площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер (действия по подбору обретенных, просыпанных ТКО)(п.26(1)Постановления №290).	шт	8	0,03	0,03	5832,65	5832,60

5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты (п.27 Постановления №290).	услуга	2	0,01	0,01	1944,24	1944,24
6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения (п.28 Постановления №290).	мес	12	0,26	0,28	51845,76	50549,64
7.	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений.	мес	12	0,11	0,12	22034,45	97210,80
8.	Диспетчерское обслуживание.	мес	12	0,35	0,37	69343,70	68047,56
9.	Итого расходы на содержание общего имущества	руб.	x	9,91	10,58	1970138,88	2054902,99
10.	Расходы на текущий ремонт общего имущества, выполненные за счет утвержденного тарифа всего	руб.	x	3,50	3,74	1224171,68	1224171,68
	в т.ч.						
10.1	Ремонт подъезда №1					312 172,86	312 172,86
10.2	Замена аварийного участка канализации в кв.№174					12 611,12	12 611,12
10.3	Ремонт межпанельных швов, устройство козырьков, кв. 30					52 100,00	52 100,00
10.4	Ремонт подъезда №2					315 695,52	315 695,52
10.5	Замена аварийного участка трубопровода канализации (фановые трубы) над квартирой № 143					11 804,57	11 804,57
10.6	Замена аварийного участка трубопровода канализации (фановые трубы) над квартирой № 194					14 631,40	14 631,40
10.7	Ремонт подъезда №7					318 652,22	318 652,22
10.8	Установка насосов и запорной арматуры в ТУ	руб.	x	x	x	38 415,02	38 415,02
10.9.	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвале №7	руб.	x	x	x	129 270,74	129 270,74
10.10	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 225-229	руб.	x	x	x	18 818,23	18 818,23
11.1.	Работы, услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	x	1,34	1,43	266358,84	266358,84
12.	КР на СОИ по показаниям ОДПУ (предъявлено РСО) за год:						314979,81
12.1	ХВС	куб.м.	2534,510	x	x	x	66731,16
12.2	ГВС	куб.м.	1012,041	x	x	x	105723,47
12.3	В/отведение	куб.м.	2393,700	x	x	x	63528,84
12.4	Электроэнергия	квт/час	53884,816	x	x	x	78996,34
13.	ВСЕГО расходы на содержание жилого помещения	руб.	x	x	x	x	3860413,32

Директор ООО "ЖилКом":

Исполнитель:

М.С. Печка тел. 67-02-10 доб.4

Д.В. Торбеев

28.03.2025

Отчет о доходах и расходах средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1, микрорайона 7, г. Ангарска за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

№ п.п.	Наименование предоставленного в пользование объекта общего имущества	площадь ОИ (кв.м.) подлежащего аренде	вид деятельности в аренд. помещ.	№ и дата договора аренды	срок договора аренды	размер платы за использование ОИ в месяц	Остаток на 1/1 задолженности тыс/переплата	Оплачено за отчетный период										Остаток на 1/1 задолженности тыс/переплата
								в том числе:		Э/энергия		в т.ч. ком-ые услуги		в т.ч. ср-ва за ком-ые услуги		в т.ч. оплата РСО за дан.конт.		
								арендная плата	ХВС	объем куб.м.	сумма	объем куб.м.	сумма	кат.чис	сумма	вес	сумма	
1.	ИП Ислюкко Ю.А.	15,7	ремонт обуви	Договор 09A/18 от 01.10.2018 Доп согл от 09.01.2019	дейст.	2661,02 руб в месяц	0,00	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	0,00
2.	Кирникова И.В.	5,8	под собств нужды	Договор №119A/11 от 01.09.2010 Доп согл от 10.04.2017	дейст.	104,19 руб в месяц	0,00	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19	0,00
3.	Бибнева Ю.В.	12,3	заправка	Договор №67A/15 от 03.07.2015 Доп согл от 09.01.2019	дейст.	2084,75 руб в мес	3338,29	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	0,00
4.	ИП Бельев М. Ю.	295 кв.м * 130мм	устан антив констр	Договор №02P/18 от 01.03.2018	дейст.	240 руб в мес (нач 12мес)	5760,00	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	8628,34
5.	ООО "ТТК-Связь"		разм телеком обор	Договор №17/22 от 21.10.2022	г	300 руб в месяц	600,00	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	0,00
6.	АО "ДЕЛОВАЯ СЕТЬ - ИРКУТСК"		размцен оптич кабели	Договор №АН/МГ-25216 от 01.08.2013	дейст.	300 руб в мес	0,00	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	0,00
Итого							9698,29	67079,52	11,52	0,00	11,52	0,00	68,18	0,00	68149,27	0,00	8628,34	

№ п/п	Наименование параметра	Сумма	Основание
1.	Задолженность передателя арендаторов по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на начало года	9698,29	4
2.	Переходящий остаток средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на начало года	154096,83	
3.	Исчислено арендаторам по договорам за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	67079,52	
4.	Исчислено арендаторам по договорам за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	153502,65	
4.1.	Расходы на оплату коммунальных услуг (10%)	6707,95	
4.2.	Расходы на услуги, работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	146794,70	
4.2.1.	Техническое диагностирование ВДТО	56000,00	
4.2.2.	Установка тамбурных дверей в подъезде №1	65228,56	
4.2.3.	Замена потопных лифтов, подъезд 7	25566,14	
5.	Получено денежных средств от арендаторов за использование общего имущества	68149,27	
6.	Переходящий остаток средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на конец года (стр.2 + стр.3 - стр.4)	67673,70	
7.	Задолженность передателя арендаторов по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на конец года (итого по гр.19)=(стр.1 + стр.3 - стр.4)	8628,34	

Директор ООО "ЖилКом"
Исполнитель
ФИО № телефона

Д.В. Торбеев