

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 14Б
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 938 593,92	1 990 872,10
1.1	Содержание жилья	1 531 333,25	1 577 387,53
1.2	Текущий ремонт	280 740,67	277 472,22
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	126 520,00	136 012,35

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	2 016 331,78
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	397 046,37
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	236 354,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	33 791,19
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 407,99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	43 646,97
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	309 063,86
	Вознаграждение управляющей компании	213 757,55
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 057,45
	Аварийное обслуживание	36 607,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	49 278,87
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 338,68
	Диспетчерское обслуживание	49 278,87
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	14 079,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	81 662,07
	Вознаграждение Совета МКД (в т.ч. НДФЛ, страховые взносы)	70 506,03
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	441 750,75
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	5 703,80
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	252 961,84
	Замена циркуляционного насоса ТУ-4 (7 под.)	14 852,10
	Изготовление и установка информационных табличек	3 294,00
	Техническое диагностирование ВДГО	49 200,00
	Замена аварийного участка системы отопления кв.356	12 076,03
	Замена контактора лифтового оборудования, 1 подъезд	5 766,00
	Замена контактора лифтового оборудования, 2 подъезд	5 766,00

	Ремонт первых этажей подъездов 2-5	159 707,71
	Ремонт платы управления лифтового оборудования, 6 подъезд	2 300,00
	Всего	2 269 293,62

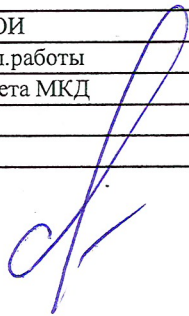
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-2 527 804,73
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 990 872,1
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 269 293,62
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-2 806 226,25

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Целевой взнос на восст. теплоизоляции трубопровода ГВС	0,00	4 469,88	
4.2	Эл/эн на СОИ	95 116,57	133 629,52	163 912,87
4.3	ГВС на СОИ	5 182,68	30 546,05	30 947,90
4.4	Водоотведение на СОИ	2 602,36	14 535,44	57 782,94
4.5	Целевой взнос на доп. работы	140 815,40	167 136,26	
4.6	Вознаграждение Совета МКД	98 259,13	97 155,32	
4.7	ХВС на СОИ	1 295,23	7 238,92	28 744,56
4.8	Обращение с ТКО	-3 474,44	8 958,20	

Директор



Торбеев Д.В.