

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 169/14-У от 19.12.2014г.**

г. Ангарск

01 декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники многоквартирного дома** в лице уполномоченного собственника, а именно:

21 кв., для подписания договора управления многоквартирным домом № 21 микрорайона ба г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 169/14-У от 19.12.2014 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 21 от 30.11.2016 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 169/14-У от 19.12.2016 (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме ба микрорайон дом 21 (5-эт. с мусоропроводом)» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Настоящее дополнительное соглашение считается вступившим в силу с 01.12.2016 г.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме ба, микрорайон, дом 21 (5-эт. с мусоропроводом)».

Управляющая компания
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:
665821, Иркутская область,
г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, офис 3,
а/я 5579
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751
Директор

МП



/Д.В. Торбеев

Собственники

**Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,
ба микрорайон. дом 21. квартира 21

Приложение к дополнительному соглашению № 1
от 01.12.2016 г. к договору управления
многоквартирным домом № 169/14-У от 19.12.2014г.

Приложение № 2 к договору управления
многоквартирным домом № 169/14-У от 19.12.2016г.

**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого
помещения в многоквартирном доме
ба микрорайон, дом 21 (5-эт. с мусоропроводом)**

с 01 декабря 2016 г.

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,92	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в 2 недели, верхних -1 раз в 2 недели. Мытье загрузочных клапанов – 1 раз в месяц. Мытье мусорных камер – 2 раза в год. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	3,42	Подметание летом 1 раз в семь суток. Уборка листвы с газона: случайного – 1 раз в три дня, листвы – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в четверо суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7

Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,50		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56		По договору
5. Диагностика ВДГО	0,30		
6. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,81		Рассрочка на 3 года По факту
7. Итого прямые затраты	11,65		
8. Управленческие расходы (10%)	1,29		
9. Всего	12,94		
10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,19		

Управляющая компания

ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:
665821, Иркутская область, г. Ангарск,
279 квартал, 5 строение, 3 офис,
а/я 5579
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО)
г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Директор

МП



/Д.В. Горбеев

Собственники

Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
6А микрорайон, дом 28, квартира 31