

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 22 микр-н, Дом №15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75738,45	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	293 970,32	
8	- за содержание дома	руб.	248 315,72	
9	- за текущий ремонт	руб.	45 654,60	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	303 527,85	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	301 877,85	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	227 789,40	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 842,65	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		241 503,52		
Текущий ремонт		14 658,38		
Услуги по управлению		35 025,96		
<b>ИТОГО</b>		<b>309 632,05</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка придомовой территории	В течение месяца			60 446,61
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 833,33
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			36 681,78
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			6 861,36
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			9 236,46
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			27 680,85
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			2 638,98
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			9 236,46
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			19 891,68
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 186,40
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 389,64
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			16 509,86
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			41 076,78
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 2 для гос.поверки)				1 954,44
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП № 1 для гос поверки)				1 951,48
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (в чердачном помещении)				10 752,46
Вознаграждение председателю совета МКД				24 950,69
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			30 352,79
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	
52	Направлено исковых заявлений		ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 10:30:21