

**ПРОТОКОЛ № 20251200111455**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № Б

г. Ангарск

«30» января 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № Б, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«24» декабря 2025 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «24» декабря 2025 г. по «23» января 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Макарова Людмила Григорьевна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-3/2003-693 от 21.07.2003
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Турушев Павел Владимирович Помещение № 7 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38/002-38/002/005/2015-3350/3 от 14.09.2015
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4767,70 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	3279,72 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	68,79% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	135 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	82 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	3279,72



**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Макаровой Людмилы Григорьевны (кв. № 53) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Турушева Павла Владимировича (кв.16) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 28 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,50 руб.)
6. Принятие решения об установке устройства контроля утечки газа с клапанами аварийного отключения внутридомовых сетей газоснабжения в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта.
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЯ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Макаровой Людмилы Григорьевны (кв. № 53) председателем данного общего собрания.	<b>95,89%</b>	<b>2,07%</b>	<b>2,04%</b>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Макарову Людмилу Григорьевну (кв. № 53) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Турушева Павла Владимировича (кв.16) секретарем данного общего собрания.	<b>97,96%</b>	<b>0%</b>	<b>2,04%</b>
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Турушева Павла Владимировича (кв.16) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 28 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,50 руб.)	90,53%	6,85%	2,62%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 28 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,50 руб.)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>			
	за	против	воздержался
Принятие решения об установке устройства контроля утечки газа с клапанами аварийного отключения внутридомовых сетей газоснабжения в местах общего пользования за счет средств текущего ремонта.	21,18%	4,62%	74,19%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	95,85%	0%	4,15%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные</b>			

каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 53 Макарова ЛТ  /

Дата 30.01.2026

Секретарь собрания: собственник пом.№ 16 Туринцев П В  /

Дата 30.01.2026