

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 29 микрорайон дом 4
действующий с 01.12.2023г
на основании п.5.5. Договора управления №29-4-ДУ от 01.01.2020г**

(5-эт. с мусоропроводом) S =5248,90 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость с учетом индекса потребительских цен и тарифов, руб./м ² *	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	9,91	
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков</p>	2,24	<p>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в квартал; мытьё мусорных камер – 2 раза в год; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:</p> <p>1. в летний период</p> <p>2. в зимний период</p>	2,88	<p>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 3 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости</p>
<p>Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p>	0,01	<p>1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.</p>	0,36	<p>Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – 2 раза в год; устранение засоров – при выявлении, незамедлительно; выкатывание контейнеров – по графику.</p>
<p>Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления</p>	2,44	<p>По мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p>
<p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p>	0,37	<p>2 раза в год</p>
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак</p>	0,02	<p>2 раза в год</p>
<p>Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)</p>	0,23	<p>По мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p>
<p>Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений</p>	0,02	<p>Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год</p>

Аварийное обслуживание	0,28	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,37	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,62	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,07	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,60	
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,34	
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	1,08	По договору
5. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	0,53	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. п.29 ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г.
6. Итого прямые затраты	13,46	
7. Расходы Управляющей организации по договору управления	1,50	
Всего	14,96	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев