

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №24

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	310799,91	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	729 384,89	
8	- за содержание дома	руб.	702 327,89	
9	- за текущий ремонт	руб.	27 057,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	747 838,08	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	746 188,08	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	437 038,17	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	358 170,03	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		613 962,04		
Текущий ремонт		106 462,35		
Услуги по управлению		74 783,81		
ИТОГО		795 208,20		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			73 595,04
Уборка придомовой территории	В течение месяца			216 447,20
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			550,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			106 063,56
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 069,64
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 939,96
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			25 974,72
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 411,40
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 939,96
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			21 243,48
Обслуживание погодоуказывающего оборудования	По графику			5 978,76
Обслуживание ВДГО	По графику			17 000,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			4 496,72
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 552,48
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			22 410,58
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			50 134,74
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			1017,91
Доставка песка	По мере необходимости			400,00
Услуги автовышки (отбивка фактурного слоя)	По мере необходимости			1 100,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП для гос. проверки)				1 954,44
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)				12 940,00
Установка окон ПВХ (подъезд № 2)				89 050,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			74 783,81

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
52	Направлено исковых заявлений	ед.	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	132479,59

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 13:13:22