

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ №1**

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме очного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 7 микрорайон – дом Б

«30» марта 2018г.

г. Ангарск

По инициативе председателя совета дома г. Ангарск, 7 мкр., д. Б, кв. 53, членов совета дома Плышевской Т.М., радосова Е.М., Бурдукова А.А., проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 7 микрорайон, Б дом

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4554,70 кв.м.
Общее количество голосов	4554,70 голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1голос	
Всего участвовало в голосовании: 2418,5 кв.м. или 2418,5 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,1% (что составляет 53,1% голосов) <b>КВОРУМ ИМЕЕТСЯ</b>	

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов
5. Определение места размещения принятого собственниками решения
6. Ввести в размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем на 2018 год. статью – Вознаграждение членам Совета дома.
7. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем на 2018 год.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 2418,5 голосов

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Выбрать председателем собрания - кв.20	2418,5 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
2	Выбрать секретарем собрания – кв.16	2418,5 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
3	Выбор счетной комиссии:	2418,5 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
4	Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов - в управляющей компании и у председателя совета дома по адресу:	2418,5 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	

	г. Ангарск , 7мкр., Б дом, 20 кв.	собственников			
5	Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений	2418,5 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
6	Ввести в состав размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем на 2018 год вознаграждение членам Совета дома в размере 0,1 руб. с м2	2418,5 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
7	Определить размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем на 2018 год в размере 11,5 руб. с м2. и с нежилого помещения в соответствии с заключенным договором на обслуживание магазина «Лона»	2418,5 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	

Счетная комиссия общего собрания утверждают следующие итоги голосования.

По 1 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ - кв.20.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать секретарем собрания – \_\_\_\_\_ кв.16.

По 3 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

В счетную комиссию утвердить следующие кандидатуры: !

По 4 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – управляющая компания и у председателя совета дома по адресуг. Ангарск , 7мкр., Б дом, 20 кв.

По 5 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома

По 6 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Ввести в состав размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем на 2018 год вознаграждение членам Совета дома в размере 0,1 руб. с м2

По 7 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год с соответствующим перечнем в размере 11,5 руб. с 1 кв.м. жилого помещения и с нежилого помещения в соответствии с заключенным договором на обслуживание магазина «Лона».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия