

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7 мкр., дом № 16**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 15098,3 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	2 946 102,63	2 872 114,04
1.1	Текущий ремонт	420 352,61	406 298,54
1.2	Содержание жилья	2 525 750,02	2 465 815,50

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>2 547 755,54</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	485 581,96
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	548 997,55
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	47 108,70
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	41 673,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	72 474,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	542 978,88
	Вознаграждение управляющей компании	319 036,51
	Дезинфекция/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 283,54
	Аварийное обслуживание	56 171,04
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	90 599,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	63 419,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	76 089,60
	Диспетчерское обслуживание	63 419,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	117 325,71
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	1 025,76
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	5 569,58
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>403 220,90</b>
	Устройство козырьков, кв. 298	10 000,00
	Замена почтовых ящиков, подъезд 21	10 905,38
	Ремонт подъезда №12 после пожара	50 696,64

Замена аварийного шарового крана	14 874,09
Замена циркуляционного насоса в подвальном помещении подъезда №6	12 363,13
Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-1 (гос.поверка)	1 111,43
Доставка песка	2 380,00
Замена циркуляционного насоса, ТУ №3	12 363,13
Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-1,2,3 (гос.поверка)	3 513,52
Замена аварийного участка отопления со сборками, подвальное помещение	81 843,99
Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ-2 (гос.поверка)	1 151,43
Замена сборок на стояках отопления	97 701,00
Замена аварийных сборок системы отопления, подвальное помещение	89 617,16
Проведение новогоднего праздника	14 700,00
<b>Всего</b>	<b>2 950 976,44</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 873 203,10
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 872 114,04
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 950 976,44
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 952 065,50

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	181 067,00	161 239,77	6 817,72
4.2	Обращение с ТКО		1 024,91	
4.3	ГВС на СОИ	13 104,01	13 796,69	
4.4	Целевой взнос на доп.работы		124,56	
4.5	ХВС на СОИ	2 792,98	2 363,59	
4.6	Вознаграждение Совета МКД	41 674,25	40 251,45	77 380,28
4.7	Водоотведение на СОИ	5 624,23	6 020,08	31 107,53

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	59	12	105 908,29

