

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 26

г. Ангарск

«09» января 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 26, на 1 этаже подъезда № 3
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 26, кв.№ 98
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«04» декабря 2022 г. с 13 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «04» декабря 2022 г. по «30» декабря 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Калистратова Ирина Алексеевна Помещение № 98 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38:26:040804:3477-38/358/2022-4 от 10.08.2022
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Калистратова Ирина Алексеевна Помещение № 98 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38:26:040804:3477-38/358/2022-4 от 10.08.2022
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Тихова Наталья Михайловна Помещение № 67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/034/2011-832 от 04.08.2011
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4461,4 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	59,62% (2659,92 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 160
" 26 " 01 2023г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Калистратовой Ирины Алексеевны (кв. № 98) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Тиховой Натальи Михайловны (кв. 67) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Голешева Екатерина Петровна (кв.16)
Соколов Анатолий Николаевич (кв.47)
Тихова Наталья Михайловна (кв.67)
Калистратова Ирина Алексеевна (кв.98)
Иванова Екатерина Владимировна (кв.95)
6. Выбор Ивановой Екатерины Владимировны (кв.95) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета МКД № 26 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 7.3 о текущем ремонте общего имущества;
 - 7.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
11. Выбор Ивановой Екатерины Владимировны (кв.95), уполномоченной на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении

последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Калистратовой Ирины Алексеевны (кв. № 98) председателем данного общего собрания.		97,91%	0%	2,09%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Калистратову Ирину Алексеевну (кв. № 98) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Тиховой Натальи Михайловны (кв. 67) секретарем данного общего собрания.		97,91%	0%	2,09%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Тихову Наталью Михайловну (кв. 67) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		97,91%	0%	2,09%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.		97,91%	0%	2,09%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Голешева Екатерина Петровна (кв.16) Соколов Анатолий Николаевич (кв.47) Тихова Наталья Михайловна (кв.67) Калистратова Ирина Алексеевна (кв.98) Иванова Екатерина Владимировна (кв.95)		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать совет многоквартирного дома в составе следующих собственников: Голешева Екатерина Петровна (кв.16) Соколов Анатолий Николаевич (кв.47) Тихова Наталья Михайловна (кв.67) Калистратова Ирина Алексеевна (кв.98)				

Иванова Екатерина Владимировна (кв.95)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Ивановой Екатерины Владимировны (кв.95) председателем совета многоквартирного дома.	96,23%	0%	3,77%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Иванову Екатерину Владимировну (кв.95) председателем совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 26 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	92,47%	2,07%	5,46%
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	91,32%	5,84%	2,84%
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	56,14%	1,23%	2,25%
7.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).	49,07%	4,25%	6,30%
	<small>(от общего числа собственников)</small>	<small>(от общего числа собственников)</small>	<small>(от общего числа собственников)</small>
	<small>(от общего числа собственников)</small>	<small>(от общего числа собственников)</small>	<small>(от общего числа собственников)</small>
	<small>(от общего числа собственников)</small>	<small>(от общего числа собственников)</small>	<small>(от общего числа собственников)</small>
Решили по вопросу № 7:			
Наделить председателя и совет МКД № 26 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	49,38%	4,25%	5,99%
	<small>(от общего числа собственников)</small>	<small>(от общего числа собственников)</small>	<small>(от общего числа собственников)</small>
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято, в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа собственников)			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"	84,07%	3,75%	12,18%
Решили по вопросу № 9:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и	85,76%	3,75%	10,49%

управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Выбор Ивановой Екатерины Владимировны (кв.95), уполномоченной на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	95,81%	0%	4,19%
Решили по вопросу № 11:			
Выбрать Иванову Екатерину Владимировну (кв.95), уполномоченной на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).	88,36%	2,08%	9,56%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	97,91%	0%	2,09%
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	97,91%	0%	2,09%
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении			

последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 98 Кадр, Кашефратова,
Дата 09.01.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 68 Турова, Турова Н. И.,
Дата 09.01.2023