

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 146

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1045813,60
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 809 879,23
8	- за содержание дома	руб.	1 809 879,23
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 896 938,29
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 855 958,03
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	11023,28
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 956,98
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	851 124,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 446 914,58
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		2 039 047,51	
Текущий ремонт		69 297,93	
Услуги по управлению		189 693,83	
ИТОГО		2 298 039,27	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		49 330,41
Уборка придомовой территории	В течение месяца		267 793,41
Связь в лифтах	Ежемесячно		31 996,92
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости		31 500,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		77 546,88
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		31 489,32
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		7 042,32
Обслуживание ВДГО	По графику		34 157,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		80 718,72
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		17 572,88
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		10 500,00
Дезобработка подвала	Раз в год		2 880,00
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		369 600,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		67 653,09
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		36 645,45
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		42 204,70
Теплое водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		179 925,20
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		14 094,39
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		49 330,41
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		441 154,38
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		195 912,03
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 4 для ремонта)			898,24
Тепловой пункт монтаж обратного клапана муфтового Ду 50 (ИТП № 1,2,3)			16 884,70
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (частичная побелка в подъезде № 3,6)			13 306,99
Ремонт межпанельных швов (козырьки над квартирами № 355, 393; швы по квартирам № 474, 482)			37 248,00
Доставка песка	По мере необходимости		960,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		189 693,83
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	123 101,84
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 176,73

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги		обращение с
38	Единица измерения		ТКО
39	Общий объем потребления		м3
40	Начислено потребителям	нат.показ.	916.40
41	оплачено потребителями	руб.	566 570.50
42	Задолженность потребителей	руб.	591 495.61
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	98 176.73
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	527 892.00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	64
52	Направлено исковых заявлений	ед	30
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	251 793.38

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 16:38:02