

**Дополнительное соглашение № 3  
к Договору управлений многоквартирным домом № 23/2015 от  
23.12.2015**

г. Ангарск

« 26 » ноября 2024

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице **директора Торбеева Дениса Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 15, именуемые в дальнейшем "Собственники", в лице **председателя Совета дома Беляева Евгения Николаевича (кв.49)**, а также **членов Совета дома Шелковниковой Галины Петровны (кв.58) и Лапиной Зои Григорьевн (кв.109)** для подписания Дополнительного соглашения к Договору управления № 23/2015 многоквартирным домом № 15 микрорайона 6 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 к Договору управления многоквартирным домом № 23/2015 от 23.12.2015 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 15 микрорайона 6 г. Ангарска от «26».11.2024 г., внести в Договор управления многоквартирным домом № 23/2015 от 23.12.2015 г. (далее - Договор) следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 15 микрорайона 6 г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению № 3).

1.2. п. 6.8. Договора № 23/2015 изложить в следующей редакции: -  
*«Вознаграждение Управляющей организации за услуги и работы по управлению многоквартирным домом составляет 10% от суммы полученных платежей за жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, 5 % за прочие услуги и от арендной платы.*

*Управляющая организация ежемесячно удерживает сумму причитающегося ей вознаграждения в качестве авансового платежа по управлению многоквартирным домом.*

*Оставшиеся денежные средства направляются соответствующим организациям, оказывающим услуги по договорам, заключённым управляющей организацией согласно п. 3.1.1. настоящего договора»*

2. Ежегодно домоуправление проводит весной и осенью осмотр дома 15 микрорайона 6 вместе членом Совета дома и составляет план работ по содержанию дома.



3. Ежегодно управляющая компания к 1-му апреля предоставляет финансовый отчет по доходам и расходам по дому 15 микрорайона 6 за предыдущий год по форме, представленной в Приложении 2 к данному Дополнительному соглашению № 3. Данный отчет утверждается или отклоняется Советом дома 15 микрорайона 6 через оформленный Советом дома протокол, подписанным в количестве не менее 2/3 от численности Совета дома.
4. Провести работу с жителями дома по доставке им квитанций за ЖКХ на электронную почту. Также ежемесячно в срок, установленный в Договоре 23/2015. отправлять на сайт ГИС ЖКХ квитанции по всем помещениям дома.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01-го декабря 2024 г.
6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения:

1. Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 15 Микрорайона б г. Ангарска
2. Форма ежегодного отчета УК «ЖилКом»

Управляющая компания:  
ООО «ЖилКом» Юридический  
адрес; 665832, Иркутская область, г.  
Ангарск, 7 А микрорайон, д. 8,  
помещение 80  
а/я 5719  
Тел. (3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ(ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

/ Д.В. Торбеев



Уполномоченные члены Совета дома для  
подписания Договора управления  
многоквартирным домом  
Белов Евгений Николаевич  
Адрес места жительства: г. Ангарск  
6-й микрорайон, дом 15, кв.49  
Тел. 8 914 012 61 85

*Е.Н. Белов*  
Шелковникова Галина Петровна  
Адрес места жительства: г. Ангарск  
6-й микрорайон, дом 15, кв.58  
Тел. 8 964 652 24 50

*Г.П. Шелковникова*  
Лапина Зоя Григорьевна  
Адрес места жительства: г. Ангарск  
6-й микрорайон, дом 15, кв.109  
Тел. 8 982 446 73 71

*З.Г. Лапина* /Лапина З.Г.