

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 6

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                     |   |                        |
|---|---|---|------------------------------|---|------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 26.03.2018                   |   |                        |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2017                   |   |                        |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2017                   |   |                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |   |                              |   |                        |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 122 304.35                   |   |                        |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 748 530.06                   |   |                        |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 704 372.70                   |   |                        |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 44 157.36                    |   |                        |
| 10  | - за услуги управления  | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 11  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 791 813.39                   |   |                        |
| 12  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 741 496.43                   |   |                        |
| 13  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 11 405.98                    |   |                        |
| 14  | - субсидий  | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 38 910.98                    |   |                        |
| 16  | - прочие поступления  | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 669 509.04                   |   |                        |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0.00                         |   |                        |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 48 118.64                    |   |                        |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>   |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |                              |   |                        |
| Содержание жилья  |   | 614 707.20  |                              |   |                        |
| Текущий ремонт  |   | 23 739.14   |                              |   |                        |
| Услуги по управлению  |   | 79 181.34   |                              |   |                        |
| <b>ИТОГО</b>  |   | <b>717 627.68</b>                                   |                              |   |                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |   |   |                              |   |                        |
| <b>23. Наименование работы</b>  |   | <b>24. Периодичность</b>                            | <b>25. Единица измерения</b> | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> | <b>Стоимость работ</b> |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования  |   | Ежемесячно  |                              |   | 2 252.96               |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования  |   | Ежемесячно  |                              |   | 2 919.63               |
| Аварийное обслуживание  |   | Круглосуточно                                       |                              |   | 9 680.65               |
| Уборка придомовой территории  |   | По графику  |                              |   | 133 833.67             |
| Уборка лестничных клеток  |   | По графику  |                              |   | 116 804.71             |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов  |   | В течение месяца                                    |                              |   | 105 213.40             |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования   |   | Ежемесячно  |                              |   | 5 168.63               |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ)  |   | По графику  |                              |   | 22 462.79              |
| Услуги грузоперевозок (автовышка)   |   | По мере необходимости                               |                              |   | 1 144.37               |
| Услуги автовышки  |   | По мере необходимости                               |                              |   | 2 716.50               |
| Тех. обслуживание вент. каналов   |   | По графику  |                              |   | 22 036.26              |
| Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования   |   | Ежемесячно  |                              |   | 51 513.61              |
| Обслуживание электроустановок жилых домов   |   | Ежемесячно  |                              |   | 23 441.51              |
| Обслуживание ОДПУ   |   | По графику  |                              |   | 40 361.11              |
| Заполнение песочницы песком.  |   | По мере необходимости                               |                              |   | 1 440.00               |
| Дезообработка подвала   |   | Раз в год   |                              |   | 1 500.00               |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления   |   | Раз в год   |                              |   | 1 760.58               |
| Гидравлическая промывка сетей отопления   |   | Раз в год   |                              |   | 4 393.22               |
| Вывоз и утилизация ТБО  |   | По графику  |                              |   | 66 063.60              |
| Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартирах №24,28 - 8 м.п.)                             |   |   |                              |   | 7 672.17               |
| Смена покрытия козырька из профилированного стального листа (над подъездом №1)  |   |   |                              |   | 4 154.03               |
| Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №2)                 |   |   |                              |   | 11 912.94              |
| Вознаграждение управляющей компании   |   | Ежемесячно  |                              |   | 79 181.34              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                                 |   |   |                              |   |                        |
| 27  | Количество поступивших претензий  |   | ед.                          | 1   |                        |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  |   | ед.                          | 1   |                        |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |   | ед.                          |   |                        |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  |   | ед.                          | 0.00                                      |                        |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |   |                              |   |                        |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  |                              | 0.00                                      |                        |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  |                              | 0.00                                      |                        |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  |                              | 0.00                                      |                        |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  |                              | 0.00                                      |                        |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  |                              | 0.00                                      |                        |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  |                              | 0.00                                      |                        |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |   |   |                              |   |                        |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                                  |   |   |                              |   |                        |
| 47  | Количество поступивших претензий  |   | ед.                          |   |                        |
| 48  | Количество удовлетворенных претензий  |   | ед.                          |   |                        |
| 49  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |   | ед.                          |   |                        |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета  |   | руб.                         | 0.00                                      |                        |

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |  |      |           |
|----|--|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед   | 7         |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | ед   | 1         |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 35 473.40 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 10:53:49

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»