

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 14
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4517,9 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	735 606,45	744 495,79
1.1	Содержание жилья	627 501,39	636 342,80
1.2	Текущий ремонт	108 105,06	108 152,99

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	681 907,41
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	84 575,09
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	164 843,41
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 758,66
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 264,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	152 102,02
	Вознаграждение управляющей компании	90 986,66
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 069,62
	Аварийное обслуживание	16 806,57
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	27 107,40

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 975,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 434,95
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	25 200,00
	Диспетчерское обслуживание	18 975,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	35 104,11
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	704,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	197 037,39
	Ремонт подъезда №5	149 405,92
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	4 667,00
	Замена аварийного участка ХВС в штробе кв. 64, 68	15 177,07
	Замена аварийного участка системы отопления в подъезде №4	10 634,78
	Замена почтовых ящиков, подъезд 5	17 152,62
	Всего	878 944,8

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-133 444,36
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	744 495,79
3.3.	Выполнено работ в течение года	878 944,8
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-267 893,37

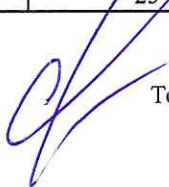
Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	34 770,64	43 246,94	
4.2	ХВС на СОИ	6 177,15	5 904,99	7 432,99
4.3	Водоотведение на СОИ	31 846,07	27 619,69	14 126,78
4.4	ГВС на СОИ	101 466,27	85 892,93	149 117,01

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	38	25	

Директор



Торбеев Д.В.