

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7а микр-н, Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	724 112,63	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	560 089,70	
8	- за содержание дома	руб.	560 089,70	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	591 392,11	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	554 642,11	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	35 100,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-132 720,52	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	776 041,45	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		582 479,72		
Текущий ремонт		1 702,00		
Услуги по управлению		59 139,21		
ИТОГО		643 320,93		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			104 221,08
Уборка придомовой территории	В течение месяца			118 353,52
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 775,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			82 279,80
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутримдомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			19 198,68
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 261,88
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			26 329,56
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 485,32
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			19 198,68
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			35 100,00
Обслуживание ВДГО	По графику			13 600,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			27 047,83
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 530,32
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			25 536,35
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			67 254,10
Услуги автовышки (обрезка веток)	По мере необходимости			550,00
Доставка песка	По мере необходимости			1 152,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			59 139,21
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		30 752,84
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		52 808,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			Обращение с ТКО
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления		нат.показ.	339,97
40	Начислено потребителям		руб.	185 943,89
41	оплачено потребителями		руб.	163 888,61
42	Задолженность потребителей		руб.	52 808,12
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	169 867,35
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	169 867,35
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам			
52	Направлено исковых заявлений	ед		7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	ед		2
		руб.		52034,22

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 16:09:38